**24.04.2018 г №4/5**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**БАБАГАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БАБАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

В соответствии с п. 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации,Федеральным законом от 06.10.2003 г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,ПостановлениемПравительства Российской Федерации от 16.07.2009№582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков,находящихся в государственной или муниципальной собственности,и о Правилах определения размера арендной платы,а также порядка,условий и сроков внесения арендной платы за земли,находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бабагайского муниципального образования, дума Бабагайского МО

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бабагайского муниципального образования, и предоставленные в аренду без торгов (далее - Положение)

2.Опубликовать настоящее решение в информационном листке "Бабагайский Вестник" и разместить на официальном сайте Бабагайского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Бабагайского

муниципального образования

М.А.Клопова

Приложение

к решению Думы

Бабагайского муниципального образования

от 24.04.2018 г. №4/5

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БАБАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1.Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бабагайского муниципального образования, и предоставленные в аренду без торгов (далее - Положение) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бабагайского муниципального образования, предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки,земельный участок).

2.Арендная плата за использование земельного участка подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду, в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

3.Арендная плата в год за использование земельного участка устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок либо в ином размере в соответствии с пунктами 5,6 настоящего Положения и определяется в договоре аренды земельного участка с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции),установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период,по состоянию на 1 января очередногогода,начиная сгода,следующего за годом,в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.

4.При расчете арендной платы применяются экономически обоснованные коэффициенты с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы, рассчитываемой в соответствии с п.3 настоящего Положения.

5.В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц,арендная плата за использование земельного участка для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

6.Размер арендной платы за использование земельных участков,определяемый в соответствии с настоящим Положением,не может быть менее земельного налога за соответствующий земельный участок в отношении передаваемого в аренду земельного участка.

7.Размер арендной платы в год за использование земельного участка для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности,устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок для следующих категорий арендаторов:

1)Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации или полные кавалеры ордена Славы;

2)инвалиды I и II групп инвалидности;

3)инвалиды с детства;

4)ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5)граждане, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991года№1244-1 «О социальной защите граждан,подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»,в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998года№175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации,подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственномобъединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002года№2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам,подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6)граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия,ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7)общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов),среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов,- в отношении земельных участков,используемых ими для осуществления уставной деятельности;

8)граждане, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера,Сибири и Дальнего Востока,а также общины таких народов - в отношении земельных участков,используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни,хозяйствования и промыслов.

8.Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка,в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.Размер арендной платы за использование земельных участков,предоставленных для размещения объектов,предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации,а также для проведения работ,связанных с пользованием недрами,не может превышать размер арендной платы,рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков,находящихся в федеральной собственности.

10.Арендная плата в год за использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

11.Размер арендной платы в квартал за использование земельного участка определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество кварталов в году.

В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала,а также в случае прекращения договора аренды земельного участка до последнего дня квартала определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения договора аренды земельного участка.

12.Арендная плата за использование земельного участка ежегодно,но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка,изменяется арендодателем в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции),установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период,который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансовогогода,начиная сгода,следующего за годом,в котором заключен указанный договор аренды.

13.При заключении договора аренды земельного участка,в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка,предусматривается в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 январягода,следующего за годом,в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году,в котором был произведен перерасчет,не проводится.