



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАБАГАЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию.  
Текстовые материалы**

**091-12-3-ГП-ОМ**

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАБАГАЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО  
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию.  
Текстовые материалы**

**091-12-3-ГП-ОМ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
091-12-3-ГП-ОМ-СП	<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	2
091-12-3-ГП-ОМ-АК	<b>СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА</b>	3
091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>	4
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	4
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Бабагайского муниципального образования</b>	7
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	8
	<b>Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия.</b>	9
	3.1. Климат	9
	3.2. Рельеф	9
	3.3. Почвы и растительность	10
	3.4. Гидрологические условия	10
	3.5. Сейсмичность территории	11
	3.6. Природная радиация	11
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	12
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	12
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	12
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	14
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	16
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли	16
	5.2. Население	17
	5.3. Использование территории	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

091-12-3-ГП-ОМ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание	Стадия	Лист	Листов
		1	4
	ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Обозначение	Наименование	Примечание
	5.3.1. Существующее использование территории	20
	5.3.2. Планируемое использование территории	22
	5.3.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов	23
	5.4. Архитектурно-планировочная организация территории	24
	5.4.1. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон	24
	5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	34
	5.5.1. Жилищный фонд	34
	5.5.2. Социальная инфраструктура	36
	5.5.3. Производственные территории и объекты	41
	5.5.4. Транспортная инфраструктура	42
	5.5.5. Инженерная инфраструктура	47
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	61
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	61
	6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	61
	6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	64
	6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	67
	6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	69
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	72
	6.2 Охрана окружающей среды	73
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	73
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	73
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	74
	6.2.4. Охрана почв	74
	6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов	75
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	75

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-С	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
	6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты	75
	6.3.2. Территории и объекты культурного наследия	75
	6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	78
	6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	78
	6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	80
	6.4.3. Охранные зоны водных объектов	83
	6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	84
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	85
	<b>Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	89
	8.1. Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера	89
	8.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	89
	8.3. Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время	92
	8.3.1. Пункты сбора при ЧС	92
	8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР)	93
	8.3.3. Система оповещения	94
	8.3.4. Пожарные формирования	95
	8.3.5. Места забора воды на пожаротушение	96
	8.3.6. Пункты мониторинга ЧС	96
	8.3.7. Резервные источники электроснабжения	96
	8.3.8. Базы аварийно-спасательных формирований	97
	8.3.9. Склады продовольствия и материально-технических средств	97
	8.4. Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС природного и техногенного характера	97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-С	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание
	8.4.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	98
	8.4.2. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	98
	8.4.3. Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения	99
	8.4.4. Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры	100
	<b>Приложения:</b>	
	1. Приложение №1 к муниципальному контракту 28-ОК/12 от 14.05.2012г. Задание на подготовку проекта «Генеральный план Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области»	105
	2. Приложение №2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (№ 0005.4-2010-3808004756-П-46).	111

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			091-12-3-ГП-ОМ-С				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4	

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Часть 1</b>	
		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
Ч1,КН1	091-12-3-ГП-УЧ, КН1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	091-12-3-ГП-УЧ, К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-3-ГП-УЧ, К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон.	М 1:25 000 М 1:5 000
		<b>Материалы по обоснованию</b>	
Ч1,КН2	091-12-3-ГП ОМ, КН2	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	091-12-3-ГП-ОМ, К3	Карта 3. Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения.	М 1:35 000 М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-3-ГП-ОМ, К4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-3-ГП-ОМ, К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:35 000 М 1:25 000 М 1:5000
		<b>Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)</b>	
	091-12-3-ГП-УЧ, ОМ, CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF, карты: 1-5, М 1:5000, 1:25 000, М 1:35 000 карта ГЗ М 1:5000, 1:25 000) и текстовыми материалами (в формате PDF ПЗ-ч.1, к1,2; ПЗ-ПЗ3); ГИС «Панорама» (в системе координат МСК38)	– 1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-СП

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

## Состав авторского коллектива

В разработке проекта «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» принимали участие:

<b>ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ»</b>	
<b>Департамент градостроительного проектирования</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный архитектор проекта	Е.П. Хазыкова
Рук АПГ 2	О.Ю. Куцакова
Архитектор	М.Д. Демченко
<b>Сопровождение ГИС</b>	
Рук. группы ГИС	Д.А. Машович
Инженер ГИС	А.И. Харина
<b>Экономика</b>	
Гл. спец. группы ГЭ	Н.В. Смирнов
<b>Транспорт</b>	
Инженер	Р.Е.Елшин
<b>Промышленность</b>	
Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
<b>Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация</b>	
Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
<b>Теплоснабжение</b>	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер	П.В. Ковшаров
<b>Инженерная подготовка территории</b>	
Инженер	Р.Е. Елшин
<b>Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение</b>	
И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
Инженер	Н.Ю. Лузгина
<b>ИТМ ЧС</b>	
Инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
<b>Экологическое состояние окружающей среды.</b>	
<b>Охрана окружающей среды</b>	
Инженер по охране окружающей среды	А.Д. Куренных

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>091-12-3-ГП-ОМ-АК</b>				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Состав авторского коллектива	Стадия	Лист	Листов
									3	1
							ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ			





- Концепция социально – экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2016 года;
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Заларинском районе до 2019 года»;
- «Социальное развитие села на период до 2013 года»;
- Программа развития образования в Заларинском районе Иркутской области на 2012 год;

- Программа «Развитие культуры администрации МО «Заларинский район»;
- Программа повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Заларинский район» на 2012 год;

- Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Бабагайского сельского поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы Бабагайского муниципального образования от «19»июля 2011 г. №27/1;

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:  
Градостроительный кодекс РФ, Москва, 2004г (с изм).

Водный кодекс РФ, 2007(с изм);

Земельный кодекс РФ, 2001(с изм);

Лесной кодекс РФ, 2006(с изм)

Закон РФ «Об охране окружающей природной среды», 2002.

Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999.

Закон РФ «Об отходах производства и потребления», 1998.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003 (с изм).

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002.

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», М., 2004.

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Заларинский район» и Бабагайского сельского поселения;

В рамках проекта «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического развития Бабагайского муниципального образования.

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области».

В рамках проекта, в соответствии с техническим заданием, разработаны разделы: «Охрана окружающей среды», «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряд мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок 2032 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет ( до 2022г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.



## Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Бабагайское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Заларинского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 75-оз «О статусе и границах муниципальных образований Заларинского района Иркутской области». В Бабагайское муниципальное образование входят село Бабагай, деревни Исаковка и Муруй, участки Жизневка и Мариинск. Административным центром муниципального образования является с. Бабагай. По данным администрации, постоянное население муниципального образования на 1.01.2012 г. составило 0,94 тыс. чел. сельского населения.

Бабагайское муниципальное образование граничит на севере с Мойганским, Троицким и Хор-Тагнинским сельскими поселениями, на юге и юго-западе – с Черемшанским сельским поселением (все - Заларинского муниципального района), на юго-востоке – с Черемховским муниципальным районом, на востоке – с Аларским муниципальным районом Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области.

До революции территория Бабагайского сельского поселения входила в состав Балаганского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1924 г. Иркутская губерния была разделена на три округа, при этом Заларинская и Тагнинская волости вошли в состав Тулуновского округа. В 1925 г. были образованы Заларинский и Тагнинский районы с центрами в селах Залари и Тагна соответственно. В 1926 г. Президиум ВЦИК принял постановление об упразднении Иркутской губернии и образовании Сибирского края. Тогда же Заларинский и Тагнинский районы были переданы в Иркутский округ Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, при этом Тагнинский район был присоединен к Заларинскому, который вошел в состав новообразованного Восточно-Сибирского края с центром в г. Иркутске (с 1936 г. – Восточно-Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). Территория Бабагайского муниципального образования вошла в состав Заларинского административного района Иркутской области.

Бабагайское сельское поселение располагается в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой предгорной равнине, расчлененной речными долинами. Выгоды экономико-географического положения связаны со сравнительной близостью районного центра, р.п. Залари (60 км по автомобильной дороге от с. Бабагай), являющегося ближайшей станцией железной дороги.

Наличие автомобильной дороги, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров. Удаленность центра поселения от областного центра (г. Иркутска) составляет 255 км (включая 195 км по железной дороге от ст. Залари), от ближайшего города (г. Зима), - 115 км. Низкий уровень освоенности территории также осложняет реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Бабагайское муниципальное образование расположено в центральной части территории Заларинского муниципального района, входит в состав Заларинской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру р.п. Залари, с которым поддерживает связи в системе межселенного обслуживания. В качестве центра муниципального образования с. Бабагай осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных сельских населенных пунктов с населением 473 чел., наиболее удаленным из которых является д. Исаковка, расположенная на расстоянии 26 км.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

## Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия

### 3.1. Климат

Климат территории, как и всей Иркутской области, резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Причиной этого является образование над азиатским материком в зимний период областей высокого давления, в результате чего в этот период года преобладает ясная, сравнительно тихая погода со значительными морозами и небольшим количеством осадков. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Начало и конец вегетационного периода проходит при среднесуточной температуре  $+5^{\circ}$  С. Вегетационный период относительно короткий - около 135 дней в горах и 154 дня в равнинной части.

Вегетационный период в среднем продолжается с 5 мая по 16 сентября в западной части, с 26 апреля по 26 сентября в восточной части лесничества.

В равнинной части территории преобладают ветры северо-западного направления, со среднегодовой скоростью 1,8 м/сек, в горной части - северо-западного и северного направления со среднегодовой скоростью 0,8 м/сек. Безветренный период насчитывает до 130 дней, основная его часть приходится на зимний период.

Глубина снежного покрова достигает в горах максимум 43 см, на остальной части лесничества - 21 см. Снежный покров в горах устанавливается в середине или последней декаде сентября, а в восточной части лесничества - в начале или в середине октября. Средняя дата схода снежного покрова, соответственно, приходится на 1 мая и на 31 марта.

Последние весенние заморозки отмечаются в июне месяце, первые осенние заморозки в равнинной части приходятся на начало сентября, а в горах на август месяц, в отдельные годы заморозки в горах случаются во все летние месяцы.

В связи с незначительной мощностью снежного покрова, почвы промерзают на глубину 1,5 -2,5 м.

Полное оттаивание почвы приходится на период с 15 мая по 20 мая.

Короткий вегетационный период, поздние весенние и ранние осенние заморозки, значительная амплитуда колебаний температур, глубокое промерзание почвы при незначительной глубине снежного покрова, приводит к образованию слоя вечной мерзлоты. Все это отрицательно влияет на рост и развитие древесной растительности.

Однако значительная продолжительность инсоляции и достаточное количество осадков в течение вегетационного периода сглаживают влияние отрицательных факторов на рост и развитие насаждений.

В целом климат территории относительно благоприятен для произрастания сосны сибирской (кедра), сосны, лиственницы, пихты, березы, осины. Это подтверждается наличием насаждений этих пород со средними классами бонитета от II до III. В горной части лесничества произрастают кедрачи IV класса бонитета.

### 3.2. Рельеф

Бабагайское муниципальное образование расположено в центральной части территории Заларинского муниципального района Иркутской области.

Вся территории Бабагайского сельского поселения располагается в лесной полосе предгорий Восточного Саяна, характеризуется, расчлененным рельефом с значительными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							9

возвышенностями и речными долинами. Рельеф с отметками высот над уровнем моря от 482-683 м. В районе населенных пунктов поселения рельеф понижается до отметок 482 м., территория имеет значительное понижение в районе пойм рек. Самые низкие отметки в рельефе расположены в долинах реки Индон. Поймы рек характеризуются заболоченностью (р. Каменка, р. Индон и их притоки))

Глубина залегания водоносного горизонта от 1 до 60,5 м. Мощность водоносного горизонта составляет от 2,9 до 44,9 м. Поверхностные воды не используются ввиду загрязнения. Подземные воды нижнего кембрия имеют повышенную минерализацию.

Восточная часть поселения характеризуется плоскоувалистым холмисто-равнинным рельефом. Равнинная часть территории поселения благоприятна для ее хозяйственного освоения.

### 3.3. Почвы и растительность

Почвенный покров Бабагайского поселения разнообразен, в нем встречаются зональные и азональные типы почв. Среди зональных типов наибольшую площадь занимают серые лесные почвы, которые формируются под смешанными лесами с травянистым покровом. Геологическим субстратом (материнскими породами) для таких почв являются продукты выветривания юрских песчаников и агриллитов, а потому по механическому составу они средне- и тяжелосуглинистые; мощность таких почв может достигать 40-50 см, а содержание гумуса колеблется от 2,5 до 7 %. По цвету гумусового горизонта эти почвы подразделяются на светло-серые, серые и темно-серые; последние наиболее плодородны, т.к. содержание гумуса в них может достигать 6-5 %. В горной части поселения преобладают горно-подзолистые почвы. Они содержат незначительное количество гумуса, формируются под хвойными лесами на склонах гор; их мощность уменьшена (по сравнению с равнинными типами почв) до 15-20 см, а содержание гумуса чаще всего бывает от 2 до 2,5 %. На переувлажненных участках речных долин (обычно это поймы и 1-я терраса) встречаются болотные почвы со значительным оглеением, небольшой мощностью и низким содержанием гумуса (не более 1-1,5 %). На более сухих и возвышенных местах речных долин встречаются аллювиальные, луговые и болотные почвы; первые характеризуются значительной долей аллювиальных наносов и малогумусированы, вторые формируются в условиях недостаточного или нормального увлажнения с травянистой растительностью и с содержанием гумуса до 4-5 %, иногда – более, поэтому они могут использоваться не только под сенокосы и пастбища, но и под пашни. Вторые характеризуются низкими агрономическими свойствами, комплексностью заболоченных и засоленных почв, закустаренностью.

На долю сельскохозяйственных земель приходится 25% территории. Почвы пригодны для выращивания овощей, фруктовых деревьев и ягодников. Непродуктивные земли составляют более 4% территории поселения. Преобладают болотные почвы. Они характеризуются низкими агрономическими свойствами, комплексностью заболоченных и засоленных почв, закустаренностью. Резервом для сельскохозяйственного освоения являются почвы под лесными массивам. Лесные земли, могут использоваться для временного выпаса скота.

Основные породы произрастающие на территории – сосна, лиственница, береза.

### 3.4. Гидрологические условия

Поверхностные воды Бабагайского муниципального образования представлены водными объектами –р. Индон, р. Каменка.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Бабагайского поселения представлен в таблице 3.1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Таблица 3.1 – Протяженность водных объектов**

Название водного объекта	Общая длина водотока, км
1	2
р. Каменка	34
р. Индон	24

Крупных озер в поселении нет, а мелкие приурочены к речным долинам и имеют старичное происхождение. Есть на территории поселения болота, которые сосредоточены, в основном, на днищах речных долин. Лишь небольшая их часть относится к верховым, приуроченным к водораздельным пространствам.

Подземные воды представлены их типами по геологическим условиям залегания: поровые, трещинные и трещинно-жильные. На территории поселения наиболее распространены первые – поровые воды. По химическому составу пресные подземные воды гидрокарбонатнокальциевые, часто с повышенным содержанием железа, марганца, стронция и др. элементов, многие месторождения могут использоваться для водоснабжения только при условиях фильтрования и очистки.

### 3.4 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Бабагайского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах.

- Бабагайское поселение входит в зону с сейсмической активностью – 7-8 баллов.

### 3.5 Природная радиация

Радиационная обстановка на территории поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года не зарегистрировано.

Основными источниками облучения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения: активность горных пород, природные радионуклиды (уран) в почве.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			091-12-3-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

### 4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

Информации нет

### 4.2. Лесосырьевые ресурсы

Данный раздел сформирован по материалам «Лесохозяйственного регламента Заларинского лесничества» агентства лесного хозяйства Иркутской области, выполненными Федеральным агентством лесного хозяйства, Федеральным ГУ предприятием «Рослесинфорг» Прибайкальским филиалом государственной инвентаризации лесов. Лесохозяйственные регламенты содержат свод нормативов и параметров освоения лесов применительно к территории, лесорастительными условиями лесничества и определяют правовой режим лесных участков.

#### 4.2.1 Распределение территории лесничеств. Структура лесничества

В Бабагайском поселении расположено Заларинское лесничество, Тыретское участковое лесничество.

Приказом агентства лесного хозяйства Иркутской области от 16.12.2008 г. № 1293-апр «О структуре лесничеств агентства лесного хозяйства Иркутской области» установлены границы и структура лесничеств. На территории Тыретского участкового лесничества предусмотрено образование дач, входящих в состав участковых лесничеств.

Структура лесничества, наименования и площади участковых лесничества, дач приведены в таблицах 4.1, 4.2. Территориальное размещение в пределах границ Бабагайского сельского поселения показано на Карте ограничений. Площади лесничеств, дач и технических участков установлены ориентировочные в границах муниципального образования.

**Таблица 4. 1 Структура Заларинского лесничества на территории Бабагайского МО.**

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков	Лесные квартала	Общая площадь, га
1	Тыретское	Заларинская дача	85ч, 88ч, 89ч, 90ч, 91ч, 92ч, 93ч, 94ч, 96ч, 97ч, 98ч, 99ч, 100ч, 101, 102, 103ч, 104ч, 105, 106, 107ч, 108, 109, 110ч, 111ч, 112-121, 122ч, 123ч, 124, 125, 126ч, 127ч, 128ч, 129ч, 132ч	13285,8
2		Большебельская дача	150ч, 151ч, 152ч, 153ч, 154ч, 155ч, 156ч	100,5
3		Технический участок №10 колхоз "Путь к коммунизму"	1ч, 2ч, 3ч, 4ч, 5ч, 6ч, 7, 8, 9ч, 10ч, 11ч, 12-16, 17ч, 18ч, 19, 20, 21ч, 22, 23, 24ч, 25ч, 26, 27, 28ч, 29-33	16672,6
4		Технический участок №8 колхоз "Заветы Ильича"	14ч, 19ч, 20ч, 29ч, 30ч, 32ч, 39ч, 49ч, 50ч, 51ч, 52ч	238,7
5		Технический участок №9 колхоз им.19 Партсъезда	23ч	1,8
		Итого:		30301,9
		Всего по лесничеству:		603086

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

**4.2.2 Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов (ст. 10 и 102 ЛК РФ)**

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Тыретского участкового лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

1.2. Зеленые зоны.

2. Ценные леса:

2.1. Противоэрозионные леса;

2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

2.3. Орехово-промысловые зоны;

2.4. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

2.5. Нерестоохраняемые полосы лесов.

Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2, а территориальное расположение лесов по их целевому назначению показано на Карте ограничений.

**Таблица 4.2 - Распределение территории лесничества и участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га
1	2	3	4
<b>Всего лесов</b>			603086
<b>I. Защитные леса, всего:</b>			20717,95
в том числе:			
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
В том числе:			
2. Ценные леса, всего:			
В том числе:			
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Тыретское	Технический участок № 8 (колхоз «Заветы Ильича»), кварталы: 32ч.	59,6
2.3 Нерестоохраняемые полосы лесов	Тыретское	Технический участок № 8 (колхоз «Заветы Ильича»), кварталы: 14ч.	7,4
		Технический участок № 9 (колхоз «им. 19 Партсъезда»), кварталы: 23ч.	1,8

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей по дачам и техническим участкам	Площадь га
1	2	3	4
		Технический участок № 10 (колхоз «Путь к Коммунизму»), кварталы: 1ч, 2ч, 3ч.	58
<b>II. Эксплуатационные леса</b>	Тыретское	Заларинская дача кварталы: 85, 88-94, 96-129, 132.	13285,8
		Большебельская дача кварталы: 150-156.	100,5
		Технический участок № 5 (совхоз «Холмогорский»), кварталы: 32ч.	2,2
		Технический участок № 8 (колхоз «Заветы Ильича»), кварталы: 14ч, 19, 20, 29, 30, 39, 49, 50, 51, 52.	171,5
		Технический участок № 10 (колхоз «Путь к Коммунизму»), кварталы: 1ч; 2ч; 3ч; 4-33.	7031
		Технический участок № 11 (совхоз «Таежный»), кварталы: 81.	0,15

#### 4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

На территории Бабагайского сельского поселения осуществляют свою деятельность 5 крестьянско-фермерских хозяйств и предприятие ОАО «Восход». В таблице 4.3 приводится краткая характеристика хозяйств.

Основой сельского хозяйства муниципального образования являются личные подсобные хозяйства и КФХ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ		14	

**Таблица 4.3 - Фактическое землепользование и наличие поголовья животных на начало 2012 г., план использования земель Заларинского района на период 2013-2032 гг. в Бабагайском поселении**

Наименование поселений	Количество земель числящихся по пайщикам поселений на 2012 г..	Названия хозяйств по поселениям га.	Фактически будут обрабатываться площади в 2012 г. (по соглашениям с министерством)		Поголовье крс Гол на 01.04. 2012 г		Свиньи Гол На 01.04. 2012г	Овцы Гол. На 01.04.2012 г./ лошади гол.	План роста посевных площадей на период 2013- 2032 гг			
			Все-го, га	В т.ч. зерновые	все го	В т.ч. коровы			2013-2017г	2018г-2022г.	2023г-2027г	2028г-2032г
Бабагайское МО	7905	Фермерские х-ва Кушнер В.А.	230	200	19	10	69		280	280	280	280
		Кулинич Е.В.	220	200	20	10	50		320	320	320	320
		Копытов А.	500	500	-	-	-		500	500	500	500
		<b>Итого по поселению на 2012 г.</b>	<b>950</b>	<b>900</b>	<b>39</b>	<b>20</b>	<b>119</b>		<b>1100</b>	<b>1100</b>	<b>1100</b>	<b>1100</b>

**Таблица 4.4 - Численность работающих на 01.01.2012 г., планируемая численность на период 2013-2032 г.г.**

Наименование поселений	Названия хозяйств по поселениям га.	Численность работников на 01.01.2012г. по поселениям	Численность работников на период 2013- 2032 гг			
			2013-2017г	2018г-2022г.	2023г-2027г	2028г-2032г
Бабагайское МО	ОАО «Восход»	34	66	66	66	66
	Фермерские х-ва Кушнер В.А.	2	2	2	2	2
	Кулинич Е.В.,	2	2	2	2	2
	Копытов А.	3	3	3	3	3
	<b>Итого по поселению на 2012 г.</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

«Программой развития сельско-хозяйственного производства Заларинского района применительно к поселениям» определены основные цели и задачи:

Основная цель развития сельско-хозяйственного производства – увеличение использования необрабатываемых земельных площадей, наращивание производства конкурентоспособной продукции для обеспечения потребности перерабатывающих производств сырьем, развитие местной пищевой промышленности с одновременным развитием сельских территорий как единого производственного, социально-экономического, территориального и природного комплекса.

Задачи:

- обеспечение сельскохозяйственного производства необходимой техникой и новыми технологиями;
- активизация деятельности по использованию возможностей федерального и областного законодательства (участие в государственных инвестиционных программах, привлечение средств инвестиционного, венчурного фондов и т. д.);
- разработка и реализация отраслевых программ, предусматривающих повышение эффективности производства сельхоз.товаропроизводителей всех форм собственности;
- подготовка инвестиционных площадок для развития новых производств;
- повышение комфортности проживания населения в сельской местности;
- привлечение и закрепление кадров в агропромышленном комплексе;
- развитие сельской инфраструктуры.

В Бабагайском поселении на перспективу предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства в форме ведения личного подсобного хозяйства.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							15

## Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений её использования

### 5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли

Все населенные пункты поселения возникли как сельскохозяйственные. Ранее в с. Бабагай размещалось правление колхоза «Путь к коммунизму», в других населенных пунктах – колхозные фермы. Преобладание сельскохозяйственного функционального профиля сохранялось до начала 90-х годов прошлого века, когда в условиях экономических реформ колхоз прекратил свое существование; позднее обанкротился сменивший его СХПК «Колос». В с. Бабагай был размещен Дом-интернат для престарелых и инвалидов, и основной функцией села стало осуществление деятельности в области социального обеспечения. Остальные населенные пункты муниципального образования сохраняют сельскохозяйственную специализацию, которая реализуется главным образом в форме ведения личного подсобного хозяйства. При разработке раздела были учтены положения Программы социально-экономического развития муниципального образования «Бабагайского сельского поселения» на среднесрочную перспективу 2011-2015 гг.

В настоящее время градообразующие виды деятельности представлены социальным обслуживанием (Дом-интернат для престарелых и инвалидов), где занято 29 чел., и КФХ Кушнер В.А., где работает 3 чел. Кроме того, за пределами поселения работает до 30 чел., в т.ч. вахтовым способом.

На перспективу намечено расширение Дома-интерната для престарелых и инвалидов с увеличением численности кадров, создание новых крестьянских фермерских хозяйств, строительство фермы на 1 000 голов по выращиванию и откорму свиней, размещение небольших предприятий (цехов) по переработке сельхозпродукции (мяса, молока).

На исходный год разработки генерального плана общая численность занятых в градообразующих отраслях составляет 0,06 тыс. чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до **0,08 тыс. чел.**, на расчетный срок численность градообразующих кадров увеличивается до **0,10 тыс. чел.** Прогноз структуры и численности градообразующих кадров представлен в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 - Численность градообразующих кадров (тыс. чел.)**

Градообразующие виды деятельности	Исходный год	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Социальное обслуживание	0,03	0,04	0,05
Сельское хозяйство	0,00	0,01	0,02
Работающие за пределами поселения	0,03	0,03	0,03
<b>Градообразующие кадры</b>	<b>0,06</b>	<b>0,08</b>	<b>0,10</b>

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,10 тыс. чел. В связи с увеличением численности занятых в градообразующих видах деятельности и прогнозом роста уровня жизни населения проектом предусматривается увеличение численности кадров обслуживающих кадров до **0,12 тыс. чел.** на I очередь и **0,15 тыс. чел.** - на расчетный срок генплана.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							16

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) Бабагайского сельского поселения на перспективу проектом предусматривается в объеме **0,20 тыс. чел.** на I очередь (2022 г.) и до **0,25 тыс. чел.** - на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.2.

**Таблица 5.2 - Структура самодеятельного населения (тыс. чел.)**

	Исходный год	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
<b>Самодеятельное население</b>	<b>0,16</b>	<b>0,20</b>	<b>0,25</b>
в т. ч. градообразующая группа	0,06	0,08	0,10
обслуживающая группа	0,10	0,12	0,15

## 5.2 Население

Формирование постоянного населения на территории Бабагайского муниципального образования началось в XIX веке, когда в долине р. Индон была основана деревня Артуха (1800 г.). Позднее появились деревни Бабагай (1839 г.), Шангина (1867 г.), Муруй (1895 г.). Основными занятиями населения были сельское хозяйство и таежные промыслы. В начале XX века развитие территории было связано с переселенческим движением (в 1910 г. были основаны участки Жизневка, Мариинск).

В 1926 г. в состав Бабагайского сельсовета входило 13 населенных пунктов, где проживало 2,1 тыс. чел., в т.ч. в с. Бабагай – 407 чел. В 30-е годы в ходе коллективизации шел процесс концентрации населения, к 1939 г. число населенных пунктов сократилось до восьми, а численность жителей при этом возросла до 2,3 тыс. чел. (в с. Бабагай – до 0,56 тыс. чел.).

В 40-е – 50-е годы численность населения в границах современного Бабагайского сельского поселения продолжала расти и к 1959 г. составила 2,75 тыс. чел. (см. таблицу 5.3). Позднее, в 60-е годы XX века, начался миграционный отток населения, и за двадцать лет оно сократилось почти вдвое (на 46,6%), составив к 1979 г. менее 1,5 тыс. чел. В этот период была ликвидирована д. Артуха.

**Таблица 5.3 - Численность жителей в границах Бабагайского сельского поселения по данным переписей населения 1959-1989 гг.**

	чел.			
	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.
с. Бабагай	610	544	621	707
д. Артуха	242	158	упразднена	
уч. Булыки	146	104	-	упразднен
уч. Жизневка	323	257	201	189
д. Исаковка	410	180	82	50
уч. Мариинск	394	285	263	293
д. Муруй	383	327	232	204
д. Шангина	241	186	68	упразднена
<b>Всего</b>	<b>2 749</b>	<b>2 041</b>	<b>1 467</b>	<b>1 443</b>

В 80-е годы численность жителей стабилизировалась на уровне 1,4 тыс. чел., при этом население с. Бабагай росло, а других населенных пунктов – сокращалось. Были упразднены потерявшие население уч. Булыки и д. Шангина. Последнее десятилетие XX века и первые годы XXI века характеризовались возобновлением процесса сокращения населения, и в период до 2006 г. численность жителей поселения уменьшилась до 1,0 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1989 г. на 30% (см. таблицы 5.3, 5.4).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

В последние годы население Бабагайского муниципального образования стабилизировалось на уровне 0,9-1,0 тыс. чел. Динамика людности населенных пунктов поселения за 2002-2012 гг. отражена в таблице 5.4.

В настоящее время демографические процессы характеризуются тенденцией к стабилизации населения, когда естественный прирост компенсирует миграционный отток жителей. На перспективу в условиях развития экономической базы ожидается сокращение миграционной убыли при сохранении естественного прироста, что позволяет прогнозировать стабилизацию демографической структуры с учетом процессов старения населения. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.5.

**Таблица 5.4 - Динамика людности населенных пунктов Бабагайского сельского поселения за 2002-2012 гг. (чел.)**

	2002 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2011 г.	2012 г.
с. Бабагай	580	518	468	476	519	515	466	466
уч. Жизневка	160	134	130	126	122	120	100	97
д. Исаковка	27	25	22	13	13	15	15	15
уч. Мариинск	295	231	222	218	227	217	225	219
д. Муруй	181	176	171	168	160	157	141	142
<b>Всего</b>	<b>1 243</b>	<b>1 084</b>	<b>1 013</b>	<b>1 001</b>	<b>1 041</b>	<b>1 024</b>	<b>947</b>	<b>939</b>

**Таблица 5.5 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)**

Возрастные группы	Исходный год	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	20,0	19,0	18,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	61,7	61,0	60,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	18,3	20,0	22,0
итого	100,0	100	100

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила 0,6 тыс. чел., или 63,8% населения, из них только 17% (0,16 тыс. чел.) занято в экономике. В связи с недостатком постоянных рабочих мест очень высок удельный вес незанятого населения – более 40% общей численности. Фактически в подавляющей части они заняты в личном подсобном сельском хозяйстве.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития села составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.6). В связи с созданием новых рабочих мест ожидается рост численности трудовых ресурсов и занятых в экономике, повышение уровня занятости населения. Предусматривается рост занятости лиц старше трудоспособного возраста, что связано с увеличением продолжительности жизни.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 18

**Таблица 5.6 - Расчет трудовых ресурсов**

	Исходный год		I очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
<b>Население всего</b>	<b>0,94</b>	<b>100,0</b>	<b>1,00</b>	<b>100,0</b>	<b>1,00</b>	<b>100,0</b>
<b>Трудовые ресурсы всего</b>	<b>0,60</b>	<b>63,8</b>	<b>0,64</b>	<b>64,0</b>	<b>0,64</b>	<b>64,0</b>
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	0,58	61,7	0,61	61,0	0,60	60,0
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	0,02	2,1	0,03	3,0	0,04	4,0
<b>Распределение трудовых ресурсов</b>						
Занятые в экономике	0,16	17,0	0,20	20,0	0,25	25,0
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	0,03	3,2	0,03	3,0	0,03	3,0
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,38	40,4	0,38	38,0	0,33	33,0
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,03	3,2	0,03	3,0	0,03	3,0

\* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

**Таблица 5.7 - Трудовая структура населения**

	Исходный год		I очередь 2022 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	0,16	17,0	0,20	20,0	0,25	25,0
в т. ч. градообразующая группа	0,06	6,4	0,08	8,0	0,10	10,0
обслуживающая группа	0,10	10,6	0,12	12,0	0,15	15,0
Несамодельное население	0,78	83,0	0,80	80,0	0,75	75,0
<b>Население всего</b>	<b>0,94</b>	<b>100,0</b>	<b>1,00</b>	<b>100,0</b>	<b>1,00</b>	<b>100,0</b>

**Таблица 5.8 - Проектное размещение населения Бабагайского муниципального образования**

	тыс. чел.		
	Исходный год	I очередь 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
<b>Бабагайское сельское поселение</b>	<b>0,94</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
с. Бабагай	0,47	0,5	0,5
уч. Жизневка	0,10	0,1	0,1
д. Исаковка	0,01	0,0	0,0
уч. Мариинск	0,22	0,25	0,25
д. Муруй	0,14	0,15	0,15

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий и учреждений обслуживания. Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 5.2. В условиях стабилизации населения численность жителей Бабагайского муниципального образования на I очередь (2022 г.) и на расчетный срок генерального плана (2032 г.) составит **1,0 тыс. чел.** (см. таблицу 5.7).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 19



Прогноз развития населенных пунктов Бабагайского сельского поселения основан на анализе существующих тенденций и особенностей расселения. Численность жителей большинства населенных пунктов сохраняется приблизительно на современном уровне, в удаленной д. Исаковка оно будет незначительным (см. таблицу 5.8). В то же время ликвидация существующих населенных пунктов проектом не предусматривается.

### 5.3. Использование территории

#### 5.3.1. Существующее использование территории

Территория Бабагайского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 75-оз «О статусе и границах муниципальных образований Заларинского района Иркутской области», составляет 31 779,6 га. Площадь застроенных территорий – 393,1 га, или 1,2% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 92,5% площади, на прочие земли, в основном сельскохозяйственного назначения, приходится 6,3% всей территории поселения.

Территория **с. Бабагай** в существующих границах составляет 234,7 га. В настоящее время застроенная территория занимает 127,9 га, или 54,5% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, представленной индивидуальной усадебной застройкой, составляет 119,4 га, или 93,4% застройки. Учреждения общественно-деловой зоны (в основном, объекты обслуживания) размещаются на площади 4,4 га. Производственные территории (в основном агропромышленные) составляют 4,0 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном, участки природных ландшафтов) приходится 64,0 га, в ее состав входят озелененные территории общего пользования (0,3 га). Сельскохозяйственные земли занимают 37,0 га, свалки – 5,8 га, пожарное депо – 0,1 га.

Участок **Жизневка** в настоящее время занимает 121,7 га. Территория застройки составляет 47,3 га, или 38,9% земель населенного пункта. Индивидуальная усадебная жилая застройка занимает 46,8 га, или 98,9% застроенной территории; объекты обслуживания – 0,5 га. На ландшафтно-рекреационные территории приходится 63,0 га, на сельскохозяйственные земли – 7,7 га, на свалки – 3,7 га.

Площадь **д. Исаковка** в современных границах составляет 61,9 га. В настоящее время застроенная территория занимает 29,2 га, или 47,2% всей территории деревни. Из нее 25,6 га приходится на жилую зону, формируемую индивидуальной усадебной застройкой. Производственные территории занимают 3,6 га, ландшафтно-рекреационные – 25,5 га. В границах села размещается также 7,2 га сельскохозяйственных земель.

Участок **Мариинск** в границах населенного пункта занимает 99,9 га. Территория застройки составляет 87,2 га (87,3% всех земель). Площадь жилой зоны, представленной индивидуальной усадебной застройкой, составляет 83,5 га, или 95,8% застроенных земель; учреждения общественно-деловой зоны размещаются на площади 0,1 га. Производственные территории (агропромышленные) составляют 3,6 га. На ландшафтно-рекреационную зону (главным образом, участки природных ландшафтов) приходится 10,4 га, на свалки – 2,3 га.

Территория **д. Муруй** составляет 86,5 га, вся она занята индивидуальной усадебной застройкой.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Бабагайского сельского поселения составляет 31 174,9 га, или 98,1% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 15,0 га или 0,05% всех межселенных земель. В некоторых населенных пунктах (с. Бабагай, д. Исаковка, участки Жизневка, Мариинск) жилая застройка фактически вышла за их границы и занимает в настоящее время 14,4 га, или 3,8% всей жилой зоны сельского поселения. На производственные (агропромышленные) территории приходится 0,6 га. Преобладающие площади занимают ландшафтно-рекреационные территории – 29 225,4 га, или 93,7% земель вне границ населенных пунктов; на земли сельскохозяйственного назначения приходится 1 917,5 га (6,2% межселенных территорий), на специальные территории (кладбища, свалки) – 17,0 га.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Анализ современного использования территории Бабагайского сельского поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности и особенностями освоения территории. Преобладающие территории занимают леса и другие естественные ландшафты (29 388,0 га, или 92,5%), значительные площади приходятся на земли сельскохозяйственного назначения (1 969,4 га, или 6,2%).

Жилая застройка, представленная индивидуальными домами с усадьбами, занимает 376,2 га (1,2% земель поселения), площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 4 002,1 м<sup>2</sup>. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания занимают 5,0 га, или 53,2 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) размещаются на 0,3 га, что составляет 3,2 м<sup>2</sup> в расчете на одного жителя, или 26,7% нормативного уровня; спортивные сооружения в Бабагайском сельском поселении отсутствуют.

**Таблица 5.9 - Существующее использование территории Бабагайского сельского поселения**

Территории	с. Бабагай	уч. Жизневка	д. Исаковка	уч. Мариинск	д. Муруй	вне границ населенных пунктов	Итого	
							га	%
Территории жилых зон	119,4	46,8	25,6	83,5	86,5	14,4	376,2	1,2
малоэтажная застройка	119,4	46,8	25,6	83,5	86,5	14,4	376,2	1,2
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	119,4	46,8	25,6	83,5	86,5	14,4	376,2	1,2
Общественно-деловая зона	4,4	0,5	-	0,1	-	-	5,0	0,0
Производственная зона	4,0		3,6	3,6		0,6	11,8	
Рекреационная зона	64,0	63,0	25,5	10,4		29 225,4	29 388,3	92,5
в т. ч. озелененные территории общего пользования	0,3	-	-	-	-	-	0,3	0,0
Зона сельскохозяйственного использования	37,0	7,7	7,2	-	-	1 917,5	1 969,4	6,2
Зона специального назначения	5,8	3,7	-	2,3	-	17,0	28,8	0,1
Режимная зона	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>234,7</b>	<b>121,7</b>	<b>61,9</b>	<b>99,9</b>	<b>86,5</b>	<b>31 174,9</b>	<b>31 779,6</b>	<b>100,0</b>

Производственная зона занимает 11,8 га, в ее составе преобладают участки агропромышленного назначения. На специальные территории приходится 28,8 га, или 0,1% всех земель поселения. Существующее использование территории Бабагайского муниципального образования отражено в таблице 5.9.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										21

### 5.3.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается совершенствование использования территории Бабагайского сельского поселения. Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 9,2% и составит к расчетному сроку 429,4 га, или около 1,4% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (29 351,6 га, или 92,4% земель поселения) и земли сельскохозяйственного использования (1 988,5 га, или 6,3% площади поселения). По проекту в составе ландшафтно-рекреационных территорий с. Бабагай формируется зона отдыха (18,5 га).

**Таблица 5.10 - Проектное использование территории Бабагайского сельского поселения**

Территории	с. Бабагай	уч. Жизневка	д. Исаковка	уч. Маринск	д. Муруй	вне границ населенных пунктов	Итого	
							га	%
Территории жилых зон	137,6	48,6	26,0	101,0	86,5	4,4	404,1	1,3
малоэтажная застройка	137,6	48,6	26,0	101,0	86,5	4,4	404,1	1,3
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	137,6	48,6	26,0	101,0	86,5	4,4	404,1	1,3
Общественно-деловая зона	7,6	0,6		1,1	-	-	9,3	0,0
Производственная зона	6,7		3,6	5,0		1,8	17,1	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,2	-	-	-	-	-	1,2	0,0
Рекреационная зона	104,1	60,4	32,8	12,1		29 142,2	29 351,6	92,4
в т. ч. озелененные территории общего пользования	12,2	-	-	1,2	-	-	13,4	0,0
спортивные сооружения	1,8	0,6	-	1,0	-	-	3,4	0,0
Зона сельскохозяйственного использования	57,8	15,5	6,8	-	-	1 908,4	1 988,5	6,3
Зона специального назначения	-	-	-	-	-	7,2	7,2	0,0
Режимная зона	0,6	-	-	-	-	-	0,6	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>315,6</b>	<b>125,1</b>	<b>69,2</b>	<b>119,2</b>	<b>86,5</b>	<b>31 064,0</b>	<b>31 779,6</b>	<b>100,0</b>

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны, которая увеличится по сравнению с исходным годом разработки генплана на 7,4%, до 404,1 га, за счет размещения кварталов жилых домов на свободной территории. Часть жилой застройки (4,4 га), размещающаяся на изолированных участках, остается вне границ населенных пунктов. Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку увеличивается на 6,3% (с 47,5 м<sup>2</sup>/га до 50,5 м<sup>2</sup>/га), при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов сохраняется неизменной (2,5 чел./га); разница обусловлена проектным повышением средней жилищной обеспеченности с 19,0 до 20,4 м<sup>2</sup>/чел. Генеральным планом предлагается

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается на 86% и к расчетному сроку составит 9,3 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.9.13, табл. 4) и для сельских населенных пунктов Бабагайского муниципального образования в расчете на население 1,0 тыс. чел. составляет 1,2 га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проекта составляет 0,3 га. Генеральным планом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Бабагай и на уч. Мариинск на площади 11,9 га и 1,2 га соответственно. По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Бабагайского сельского поселения составит 13,4 га, или 134 м<sup>2</sup> на одного жителя, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,0 тыс. чел. составляет не менее 0,7 га. Проектом предусматривается размещение спортивных сооружений в с. Бабагай площадью 1,8 га, на уч. Мариинск (1,0 га) и на уч. Жизневка (0,6 га). Всего в границах поселения территория физкультурно-спортивных сооружений составит 3,4 га на 1 тыс. жителей, что значительно выше нормативного уровня.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории населенных пунктов муниципального образования. Развивается жилая и общественная застройка, на неиспользуемых участках производственных объектов предлагается размещений новой жилой и общественной застройки. Площадь производственной зоны по проекту расширяется на 5,3 га, в т.ч. за счет организации санитарно-защитных зон. Несанкционированные свалки предлагаются к закрытию, вместо них предусматривается размещение полигона твердых бытовых отходов. Проектное использование территории приведено в таблице 5.10.

### 5.3.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

На сегодняшний день, установленных границ населенных пунктов, входящих в состав Бабагайского муниципального образования нет. В информации кадастрового деления отражены земли, относящиеся к категории земель населенных пунктов. Данные территории включают застроенные жилым фондом территории, производства, природные территории, земли лесного фонда и т.д.

В соответствии с информацией кадастрового деления, существующая площадь земель, относящаяся к категории земель населенных пунктов отражена в таблице 5.9 и составляет площадь – 604,7 га. Проектом предлагается изменение границ населенных пунктов, входящих в состав Бабагайского муниципального образования. Развитие получают населенные пункты: с. Бабагай, уч. Жизневка. д. Исаковка, уч. Мариинск. Деревня Муруй развивается за счет внутренних территориальных резервов. Генеральным планом предусматривается упорядочивание формирования кварталов застройки населенных пунктов и определение резерва территорий для обеспечения перспектив их развития на расчетный срок генерального плана.

По проекту площадь с. Бабагай составит – **315,6** га.

Площадь населенного пункта уч. Жизневка составит – **125,1** га.

Площадь населенного пункта д. Исаковка составит – **69,2** га.

Площадь уч. Мариинск составит – **119,2** га.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

**Таблица 5.11 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель населенных пунктов (с учетом изменения границ населенных пунктов)**

Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Номер участка на карте, подлежащего переводу	Площадь, га
<b>с. Бабагай</b>			
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	3	0,20
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	4	12,40
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	5	0,60
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	6	14,30
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	7	0,06
<b>уч. Мариинск</b>			
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	8	0,75
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	9	8,30
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	10	7,30
<b>д. Исаковка</b>			
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	1	7
Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	2	4
<b>Бабагайское сельское поселение</b>			
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	11	1
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	12	1
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	13	2
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	14	3
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	15	1
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	16	1
Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	17	0,06

#### **5.4 Архитектурно-планировочная организация территории**

##### **5.4.1. Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							24

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

**Жилые зоны**

Ж1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

**Общественно-деловые зоны**

ОД1 Зоны делового, общественно - коммерческого назначения

ОД2 Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения

ОД3 Зоны объектов здравоохранения

**Зоны промышленных объектов**

П1 Зоны промышленных объектов II, III класса опасности

П2 Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности

П3 Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов

**Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

П4 Зоны объектов инженерной инфраструктуры

П5 Зоны объектов транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СХ1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ2 Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

**Зоны рекреационного назначения**

Р1 Зоны лесов

Р 2 Зоны природного ландшафта

Р 3 Зоны парков, скверов, бульваров

Р 4 Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

Р 5 Зоны, предназначенные для отдыха, туризма

Зоны водных объектов

**Зоны специального назначения**

СН1 Зоны кладбищ

СН2 Зоны объектов размещения отходов потребления

СН3 Зоны объектов специального назначения

СН4 Зоны режимных объектов

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Ниже представлены параметры функциональных зон и перечень объектов капитального строительства местного значения, размещаемых в данных зонах.

**Таблица 5.12 - Параметры функциональных зон**

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га					
		с. Бабагай	уч. Мариинск	уч. Жизневка	д. Муруй	д. Исаковка	Бабагайское МО
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	133,1	101	48,2	86,5	26	
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	4,5		0,4			
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	3,8	1,1	0,6			
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,70					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га					
		с. Бабагай	уч. Мариинск	уч. Жизневка	д. Муруй	д. Исаковка	Бабагайское МО
ОДЗ	Зоны объектов здравоохранения	0,10					
П1	Зоны промышленных объектов II, III класса опасности						1,8
П2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	4	4,8			3,6	
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	2,7	0,2				
П4	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,9					
П5	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	0,3					
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	57,8		15,5		6,8	1908,4
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества		8,3				
Р1	Зоны лесов	48		25,5		23,4	20688,5
Р2	Зоны природного ландшафта	22,9	1,6	32,9		9,4	8417,2
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	12,2	1,2				
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	1,8	1	0,6			
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	18,5					
	Зоны водных объектов	0,7		1,4			45,1
СН1	Зоны кладбищ						6,2
СН2	Зоны объектов размещения отходов потребления						1
СН3	Зоны объектов специального назначения						0,06
СН4	Зоны режимных объектов	0,6					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

26

**Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
<b>жилой фонд</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
6	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,9 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,88
11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 1,97 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	1,97
в планируемых границах уч. Мариинск					
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,7 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,7
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,1 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,2
<b>социальная инфраструктура</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
13	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	2
8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,7
		Магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	
7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 4 рабочих места, отделение банка на 1 операционное место	Новое строительство	Расчетный срок	1
1	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк, бульвар	Новое строительство	Расчетный срок	5,7
2	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	4,1
3	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	8,1
4	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	10,3
в планируемых границах уч. Мариинск					
16	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	1,3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
15	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 10 мест, магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,6
<b>производственные объекты</b>					
в границах поселения					
26	Территории промышленных объектов II, III класса опасности	Ферма по выращиванию и откорму свиней на 1000 голов (уч. Жизневка)	Новое строительство	1 очередь	1,8
<b>транспортная инфраструктура</b>					
<i>улично-дорожная сеть</i>					
в планируемых границах с. Бабагай					
		улица Новая, протяженностью 0,48 км	Реконструкция	1 очередь	
		улица перпендикулярная ул. Новая, протяженностью 0,18 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,33 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,49 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица параллельная пер. Школьный, протяженностью 0,48 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Кавказская, протяженностью 0,82 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Солнечная, протяженностью 1,06 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Центральная, протяженностью 1,37 км	Реконструкция	Расчетный срок	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		улица параллельная ул. Новая, в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,97 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Российская, протяженностью 0,18 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Российская, протяженностью 0,96 км	Реконструкция	Расчетный срок	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

28

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,06 км	Новое строительство/реконструкция	Расчетный срок	
в планируемых границах уч. Жизневка					
		улица Юбилейная, протяженностью 1,6 км	Реконструкция	Расчетный срок	
<b>инженерная инфраструктура</b>					
<b>теплоснабжение</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	1 очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	Расчетный срок	
25	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная ЗСДИПИ с. Мойган	Реконструкция	1 очередь	0,66
		Тепловые сети 2d 125 88 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 100 54 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 50 129 м	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>водоснабжение</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
23	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м <sup>3</sup>	Реконструкция	1 очередь	0,1
24	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м <sup>3</sup>	Реконструкция	1 очередь	0,16
		Сети водоснабжения d 80мм, L=1,6км	Новое строительство	1 очередь	
		Водозаборная скважина 10м <sup>3</sup> /час	Реконструкция	1 очередь	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		Водозаборная скважина 2,5м <sup>3</sup> /час	Новое строительство	1 очередь	0,25
		Насосная станция 1м <sup>3</sup> /час	Новое строительство	1 очередь	
<b>санитарная очистка</b>					
в границах поселения					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаковка)	Закрытие	1 очередь	0,49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

29

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
<b>охрана окружающей среды</b>					
<i>охрана водных объектов</i>					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаковка)	Закрытие	1 очередь	0,49
<i>повышение качества питьевой воды</i>					
в планируемых границах с. Бабагай и уч. Мариинск					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорные башни, скважины	Реконструкция	1 очередь	
<i>охрана почв</i>					
	Зоны объектов размещения отходов потребления	Существующие свалки	Рекультивация/закрытие	1 очередь	

**Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
<b>жилой фонд</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
6	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,9 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,88
11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 1,97 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	1,97
в планируемых границах уч. Мариинск					
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,7 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,7
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,1 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,2
<b>социальная инфраструктура</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
13	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	2
8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,7
		Магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 30
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 4 рабочих места, отделение банка на 1 операционное место	Новое строительство	Расчетный срок	1
1	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк, бульвар	Новое строительство	Расчетный срок	5,7
2	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	4,1
3	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	8,1
4	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	10,3

**в планируемых границах уч. Мариинск**

16	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	1,3
15	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 10 мест, магазин на 40 м <sup>2</sup> торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,6

**производственные объекты**

*в границах поселения*

26	Территории промышленных объектов II, III класса опасности	Ферма по выращиванию и откорму свиней на 1000 голов (уч. Жизневка)	Новое строительство	1 очередь	1,8
----	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------	-----------	-----

**транспортная инфраструктура**

*улично-дорожная сеть*

*в планируемых границах с. Бабагай*

		улица Новая, протяженностью 0,48 км	Реконструкция	1 очередь	
		улица перпендикулярная ул. Новая, протяженностью 0,18 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,33 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,49 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица параллельная пер. Школьный, протяженностью 0,48 км	Новое строительство	1 очередь	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

31

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		улица Кавказская, протяженностью 0,82 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Солнечная, протяженностью 1,06 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Центральная, протяженностью 1,37 км	Реконструкция	Расчетный срок	

**в планируемых границах уч. Мариинск**

		улица параллельная ул. Новая, в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,97 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Российская, протяженностью 0,18 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Российская, протяженностью 0,96 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,06 км	Новое строительство/реконструкция	Расчетный срок	

**в планируемых границах уч. Жизневка**

		улица Юбилейная, протяженностью 1,6 км	Реконструкция	Расчетный срок	
--	--	----------------------------------------	---------------	----------------	--

**инженерная инфраструктура**

**теплоснабжение**

**в планируемых границах с. Бабагай**

	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	1 очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	Расчетный срок	
25	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная ЗСДИПИ с. Мойган	Реконструкция	1 очередь	0,66
		Тепловые сети 2d 125 88 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 100 54 м	Новое строительство	1 очередь	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							32

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Тепловые сети 2d 50 129 м	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>водоснабжение</b>					
в планируемых границах с. Бабагай					
23	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м <sup>3</sup>	Реконструкция	1 очередь	0,1
24	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м <sup>3</sup>	Реконструкция	1 очередь	0,16
		Сети водоснабжения d 80мм, L=1,6км	Новое строительство	1 очередь	
		Водозаборная скважина 10м <sup>3</sup> /час	Реконструкция	1 очередь	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		Водозаборная скважина 2,5м <sup>3</sup> /час	Новое строительство	1 очередь	0,25
		Насосная станция 1м <sup>3</sup> /час	Новое строительство	1 очередь	
<b>санитарная очистка</b>					
в границах поселения					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаковка)	Закрытие	1 очередь	0,49
<b>охрана окружающей среды</b>					
<i>охрана водных объектов</i>					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаковка)	Закрытие	1 очередь	0,49
<i>повышение качества питьевой воды</i>					
в планируемых границах с. Бабагай и уч. Мариинск					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорные башни, скважины	Реконструкция	1 очередь	
<i>охрана почв</i>					
	Зоны объектов размещения отходов потребления	Существующие свалки	Рекультивация/закрытие	1 очередь	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 33

## 5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 5.5.1. Жилищный фонд

#### 1. Существующее состояние

По данным местной администрации, на 01.01.2012 г. жилищный фонд Бабагайского сельского поселения составил 17,86 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, он весь находится в частной собственности. Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными домами в усадебной застройке, он характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. Преобладают жилые дома со средним уровнем износа, на новые с износом до 30% приходится 10,5% общей площади. Ветхого и аварийного жилищного фонда также сравнительно немного, он составляет 2,66 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 14,9% жилищного фонда поселения. В то же время его удельный вес по разным населенным пунктам будет различным. В Исаковке ветхий жилищный фонд отсутствует; в Бабагае он составляет 12,3%, в других населенных пунктах – несколько выше. Наиболее изношенным жилищным фондом отличается д. Муруй (20,8% жилья с сверхнормативным износом).

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 19,0 м<sup>2</sup>, что выше среднего уровня для сельских поселений Заларинского района (17,4 м<sup>2</sup>/чел.). Наиболее высоким уровнем жилищной обеспеченности (более 22 м<sup>2</sup>/чел.) отличается уч. Жизневка. В с. Бабагай средняя жилищная обеспеченность населения составляет 18,3 м<sup>2</sup>/чел. (см. таблицу 5.14). Инженерное оборудование жилищного фонда Бабагайского муниципального образования практически отсутствует. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 47,5 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 2,5 чел./га. Распределение жилищного фонда по населенным пунктам представлено в таблице 5.14.

**Таблица 5.14 - Распределение жилищного фонда Бабагайского сельского поселения по населенным пунктам, его характеристика по степени физического износа. Средняя жилищная обеспеченность**

Населенные пункты	тыс. м <sup>2</sup> общей площади				Средняя жилищная обеспеченность м <sup>2</sup> /чел.
	до 30%	от 31 до 65%		всего	
с. Бабагай	0,84	6,62	1,05	8,51	18,3
уч. Жизневка	0,36	1,49	0,29	2,14	22,1
д. Исаковка	0,02	0,25	-	0,27	18,0
уч. Мариинск	0,15	3,30	0,75	4,20	19,2
д. Муруй	0,51	1,66	0,57	2,74	19,3
<b>Всего</b>	<b>1,88</b>	<b>13,32</b>	<b>2,66</b>	<b>17,86</b>	<b>19,0</b>
<b>%</b>	<b>10,5</b>	<b>74,6</b>	<b>14,9</b>	<b>100,0</b>	

#### 2. Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) необходимый жилищный фонд Бабагайского сельского поселения при уровне средней жилищной обеспеченности, принятом в размере 20 м<sup>2</sup>/чел., составит 20,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 17,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и в основном подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Предполагается, что частный жилищный фонд со сверхнормативным износом население будет заменять самостоятельно. При сохра-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 34

нении существующего объема жилищного фонда на расчетный срок генплана объем дополнительной потребности составит 2,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории. Осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих к современной застройке и занятых в настоящее время естественными ландшафтами и сельскохозяйственными землями.

Всего проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 2,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что несколько больше дополнительной потребности. Это обусловлено необходимостью обеспечить расчетное население всех населенных пунктов на уровне не ниже принятой жилищной обеспеченности. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 20,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади в 1-2-этажных жилых домах, его размещение по населенным пунктам отражено в таблице 5.15. Средний уровень жилищной обеспеченности к расчетному сроку составит 20,4 м<sup>2</sup>/чел.

**Таблица 5.15 - Размещение жилищного фонда Бабагайского сельского поселения на расчетный срок**

тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Населенные пункты	жилищный фонд		всего по проекту	население, тыс. чел.
	существующий сохраняемый	проектируемый		
с. Бабагай	8,5	1,5	10,0	0,5
уч. Жизневка	2,1	-	2,1	0,1
д. Исаковка	0,3	-	0,3	0,0
уч. Мариинск	4,2	0,8	5,0	0,25
д. Муруй	2,7	0,3	3,0	0,15
<b>Всего</b>	<b>17,8</b>	<b>2,6</b>	<b>20,4</b>	<b>1,0</b>

Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 50,5 м<sup>2</sup>/га, средняя плотность населения – 2,5 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером применяемой усадебной жилой застройки. В связи с низкой плотностью застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время проектом предлагается обеспечение 50% проектируемого жилья электробойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить жилые дома горячим водоснабжением. Централизованным водоснабжением намечено обеспечить жилищный фонд только в с. Бабагай, водоотведение везде будет децентрализованным (выгреба). Проектом намечается нового жилищного фонда напольными электроплитами.

При расчете необходимого жилищного фонда на I очередь проекта (2022 г.) был принят уровень средней жилищной обеспеченности в размере 19,5 м<sup>2</sup>/чел., расчетный жилищный фонд составил 19,50 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Убыль жилищного фонда на I очередь генерального плана не предусматривается, сохраняемый опорный жилищный фонд составляет 17,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, дополнительная потребность – 1,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Объем нового строительства на I очередь проекта предлагается в размере 2,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, что несколько больше дополнительной потребности. Это связано с необходимостью обеспечить расчетное население всех населенных пунктов на уровне не ниже принятой жилищной обеспеченности. Размещение нового жилищного строительства по населенным пунктам отражено в таблице 5.16. Весь новый жилищный фонд предусматривается в малоэтажном усадебном (коттеджном) исполнении. Средний уровень жилищной обеспеченности на I очередь проекта составит 19,9 м<sup>2</sup>/чел.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 35



**Таблица 5.16 - Размещение жилищного фонда Бабагайского сельского поселения на I очередь проекта**

тыс. м<sup>2</sup> общей площади

Населенные пункты	жилищный фонд		всего по проекту	население, тыс. чел.
	существующий сохраняемый	проектируемый		
с. Бабагай	8,5	1,2	9,7	0,5
уч. Жизневка	2,1	-	2,1	0,1
д. Исаковка	0,3	-	0,3	0,0
уч. Мариинск	4,2	0,7	4,9	0,25
д. Муруй	2,7	0,2	2,9	0,15
<b>Всего</b>	<b>17,8</b>	<b>2,1</b>	<b>19,9</b>	<b>1,0</b>

**5.5.2. Социальная инфраструктура**

**1. Существующее состояние**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

**Таблица 5.17 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 0,95 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Образовательные учреждения</b>					
Общеобразовательные школы	место	121	335	353	100
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	25	26,3	100
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на пос.	1	1 на пос.	100
<b>Учреждения культуры и спорта</b>					
Клубные учреждения	место	300	430	453	100
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	16,0	16,8	100
<b>Предприятия торговли и коммунального обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	300	243	256	85
Бани	место	7	5	5	71
<b>Предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,95 тыс. чел.	100

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

36

В с. Бабагай действует средняя школа на 300 мест, где обучается 101 чел.; на уч. Жизневка и в д. Муруй – начальные школы на 20 мест и на 15 мест, где обучается 5 и 9 чел. соответственно. Средний уровень загрузки составляет 34%. Розничная торговая сеть представлена 6 магазинами общей торговой площадью 243 м<sup>2</sup> и тремя павильонами (26 м<sup>2</sup> торговой площади). В основном они сосредоточены в с. Бабагай (три магазина торговой площадью 109 м<sup>2</sup> торговой площади и два павильона, 18 м<sup>2</sup>). Участок Жизневка обеспечен двумя магазинами, уч. Мариинск – магазином и павильоном, в д. Муруй работает магазин. Предприятия общественного питания и бытового обслуживания в поселении отсутствуют. При Доме-интернате для престарелых и инвалидов работает баня на 5 мест.

Учреждения здравоохранения представлены врачебной амбулаторией в с. Бабагай на 25 посещений в смену и фельдшерско-акушерским пунктом в д. Муруй. В с. Бабагай работает Центр досуга, в д. Муруй и на уч. Жизневка – Дома досуга; общая вместимость клубных учреждений составляет 430 мест. В с. Бабагай и д. Муруй работают библиотеки с общим книжным фондом 16 тыс. ед. хранения.

В с. Бабагай действует отделение почтовой связи Заларинского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России». Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (Мегафон) и ЗАО «Байкалвестком». Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.17.

В поселении отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-спортивные объекты и сооружения, большинство предприятий коммунальной сферы. В д. Исаковка (15 чел. населения) учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам представлено в таблице 5.18.

**Таблица 5.18 - Размещение объектов первичного обслуживания по населенным пунктам Бабагайского муниципального образования**

Населенные пункты	Общеобразовательные школы	Амбулатории	Поликлиники, ФАП	Клубные учреждения	Магазины	Отделения связи
	место	посещение в смену	посещение в смену, объект	место	м <sup>2</sup> торг. площади	объект
с. Бабагай	300	25	25 пос./смену	250	109	1
уч. Жизневка	20	-	-	100	62	-
д. Исаковка	-	-	-	-	-	-
уч. Мариинск	-	-	-	-	36	-
д. Муруй	15	-	ФАП	80	36	-
<b>Всего</b>	<b>335</b>	<b>25</b>	<b>25 пос./смену, 1 ФАП</b>	<b>430</b>	<b>243</b>	<b>1</b>

## 2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 37

ми Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

**Таблица 5.19 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Бабагайского сельского поселения на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 1,0 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	40	-	50
Общеобразовательные школы	место	120	120	335	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	18	25	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	-	2 <sup>1)</sup>
Клубные учреждения	место	338-500	2 <sup>1)</sup>	430	1 473
Библиотеки	тыс.ед. хранения	7,5	7,5	16,0	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	300	243	420,6 <sup>1)</sup>
Предприятия общественного питания	место	40	40	-	4
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	4	-	4
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1	-	1
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,7-0,9	-	0,7-0,9
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	60-80	-	60-80

<sup>1)</sup> см. таблицы 5.23-5.24

Проектом предусматривается обеспечение населения полным набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 5.19. Обслуживание населе-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.

ния Бабагайского муниципального образования амбулаторно-поликлиническими учреждениями предусматривается за счет Бабагайской врачебной амбулатории, а больничными стационарами – за счет Центральной районной больницы (р.п. Залари).

**Таблица 5.20 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания с. Бабагай, уч. Жизневка, уч. Мариинск, д. Исаковка на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 0,85 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	42	-	42	1x45
Общеобразовательные школы	место	120	102	320	-	-
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	18 <sup>1)</sup>	25	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	при амбулатории
Клубные учреждения	место	338	287	350	-	-
Библиотеки	тыс.ед. хранения	7,5	6,4	10,0	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	<b>300</b>	<b>255</b>	<b>207</b>	48	2x40 <sup>2)</sup>
Предприятия общественного питания	место	40	40 <sup>1)</sup>	361	-	1x30, 1x10 <sup>3)</sup>
Предприятия неопосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	4 <sup>1)</sup>	-	4	1x4 с. Бабагай
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1 <sup>1)</sup>	1	-	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1 <sup>1)</sup>	-	1	1 с. Бабагай
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,60-0,77	-	0,60-0,77	
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	60-80 <sup>1)</sup>	-	60-80	1x540 с. Бабагай

<sup>1)</sup> в расчете на все население муниципального образования (1,0 тыс. чел.)

<sup>2)</sup> с. Бабагай, уч. Мариинск

<sup>3)</sup> с. Бабагай 1x30; уч. Мариинск 1x10

**Таблица 5.21 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания д. Мурый на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 0,15 тыс. чел.	Существующие сохр. объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	50	8	-	8	Комплекс ДОУ на 10 мест и начальной

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 0,15 тыс. чел.	Существующие сохр. объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Общеобразовательные школы	место	120	18	-	18	школы на 20 мест
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на группу н/п	1	-	1	1
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	при ФАП
Клубные учреждения	место	500	75	80	-	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	1,1	6,0	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	45	36	9	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,11-0,14	-	0,11-0,14	

В соответствии с проектом, к расчетному сроку крупнейшим населенным пунктом Бабагайского сельского поселения останется с. Бабагай (0,5 тыс. чел.), в нем будет проживать 50% общей численности населения. Соответственно, там предусматривается размещение объектов общепоселенческого значения. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. раздел 5.2).

В связи с небольшой численностью жителей ряда населенных пунктов для расчета потребности в объектах обслуживания они объединены в группы по территориальному признаку (с. Бабагай, уч. Жизневка, уч. Мариинск, д. Исаковка; д. Муруй).

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицы 5.20-5.21).

До конца I очереди проекта (2022 г.) предусматривается в целях организации социального и культурно-бытового обслуживания населения разместить наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры (см. таблицу 5.22).

**Таблица 5.22 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства**

**с. Бабагай**

- Дошкольное образовательное учреждение на 45 мест
- Аптека при амбулатории
- Магазин на 40 м<sup>2</sup> торговой площади
- Спортивный зал на 540 м<sup>2</sup> площади пола

**д. Муруй**

- Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 40

### 5.5.3. Производственные территории и объекты

#### 1. Сущестующее состояние

В настоящее время на рассматриваемой территории Бабагайского сельского поселения размещается 4 объекта сельскохозяйственного назначения и 10 объектов специального коммунального назначения. Площадь занимаемой территории составляет порядка 39,5 га. Вне границ застройки населённых пунктов размещаются, в основном, объекты специального коммунального назначения.

#### с. Бабагай

Производственная зона с. Бабагай представлена предприятием КФХ Кушнер расположенном на юго-восточной окраине села. Площадь занимаемой территории 4.1га.

#### Уч. Мариинск.

Производственная зона д. Мариинск представлена площадкой предприятия КФХ Копытов расположенного на северо-восточной окраине участка. Площадь занимаемой территории 3,65 га.

#### уч. Жизнёвка.

В настоящее время территории, занятые производственными объектами, на уч. Жизнёвка отсутствуют.

#### д. Исаковка.

Производственная зона д. Исаковка представлена двумя предприятиями КФХ Чупругин и КФХ Тесаков, расположенными на отдельных площадках, примыкающих к застройке юго-восточной (КФХ Чупругин) и западной (КФХ Тесаков) окраин села. Площади занимаемой территории соответственно составляют 2,45 и 1,12 га.

#### д. Муруй

В настоящее время территории, занятые производственными объектами, на уч. Муруй отсутствуют.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.23.

**Таблица 5.23 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой**

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территории	СЗЗ
	<b>Бабагайское сельское поселение</b>			
	<b>с.Бабагай</b>			
	КФХ Кушнер	Животноводство	4.1	100
	Свалка	Саночистка	6.0	300
	Кладбище	Ритуальн. услуги	2,8	50
	Скотомогильник			1000
	<b>уч. Мариинск</b>			
	КФХ Копытов	Животноводство	3,65	100
	Свалка	Саночистка	3,6	300
	Кладбище	Ритуальн. услуги	1,04	50
	<b>уч. Жизнёвка</b>			
	Свалка	Саночистка	3,6	300
	Кладбище	Ритуальн. услуги	0,76	50
	<b>д. Исаковка</b>			
	КФХ Чупругин	Животноводство	2,45	100
	КФХ Тесаков	Животноводство	0,49	50
	Свалка	Саночистка	3,0	300
	Кладбище	Ритуальн. услуги	0,49	50
	<b>д Муруй</b>			
	Свалка	Саночистка	6,4	300
	Кладбище	Ритуальн. услуги	1,13	50

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.*

*Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области*

Мероприятия не предусмотрены.

*Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования муниципального образования «Заларинский район»*

Проектом Схемы территориального планирования МО Заларинский район в перечне мероприятий по обеспечению экономического развития района предусматривается развитие объектов, обеспечивающих переработку производимой сельхозпродукции-предприятий по заготовке и переработке мясного и молочного сырья на территориях большинства сельских поселений рассматриваемого района.

### **3. Проектное решение**

#### **с.Бабагай.**

На перспективу предприятие КФХ Кушнер сохраняется и развивается в границах своего отвода.

#### **уч.Мариинск**

На перспективу предприятие КФХ Копытов сохраняется и также развивается в границах своего отвода.

#### **уч.Жизнёвка**

На перспективу в районе бывшей откормочной площадки уч. Жизнёвка планируется строительство фермы по выращиванию и откорму свиней на 1000 голов. Площадь необходимой территории составляет 1,8 га.

#### **д. Исаковка**

На перспективу все действующие предприятия сохраняются.

#### **д.Муруй**

Размещение производственных объектов на территории данного населённого пункта на перспективу проектом генерального плана не предусматривается.

### **5.5.4. Транспортная инфраструктура**

#### **Внешний транспорт**

##### **1.Существующее состояние**

Бабагайское муниципальное образование находится в юго-западной части Заларинского района, Иркутской области. По территории Бабагайского муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения.

##### **Автомобильный транспорт**

Через Бабагайское муниципальное образование проходит автомобильная дорога местного значения «Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка». Обеспечивает связь между населёнными пунктами.

Основные характеристики автодорог общего пользования Бабагайского муниципального образования приводятся в таблице 5.24.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Таблица 5.24 - Основные характеристики автодорог общего пользования Бабагайского муниципального образования**

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средняя годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автодороги местного значения</b>							
1. Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка	в границах Бабагайского муниципального образования	IV	14	10	-	50	Щебеночно - гравийное
2. Бабагай - Аляты	от с. Бабагай до границы Бабагайского муниципального образования	V	2,1	8	-	25	Щебеночно - гравийное
3. Муруй - Исаковка	в границах Бабагайского муниципального образования	V	7,1	8	-	25	Щебеночно - гравийное
4. Халты - Чаданова - Муруй	от а/д Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка до д. Муруй	IV	0,81	10	-	50	щебеночно гравийное

На территории Бабагайского муниципального образования действуют междугородные маршруты общественного транспорта:

- Бабагай - Залари;
- Бабагай - Иркутск.

В настоящее время автостанций и автовокзалов на территории Бабагайское муниципального образования нет.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.**

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Заларинского района**

Проектом схемы территориального планирования Заларинского района предусматривались следующие мероприятия:

- повышение качества дорожного покрытия следующих автомобильных дорог
- 1. «Сорты - Мойган - Бабагай – Дмитриевка»;
- 2. «Халты - Чаданова - Муруй».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							43





## 2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 120 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 160 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом не предусматривается размещение дополнительных АЗС.

### Улично-дорожная сеть

#### 1. Существующее состояние

В состав территории Бабагайское муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов д. Исаковка, д. Муруй, с. Бабагай, уч. Жизневка, уч. Мариинск.

Существующая улично-дорожная сеть села Бабагай представлена главными ул. Центральная, являющаяся основным выходом на автодорогу местного значения, являющаяся основным выходом на автодорогу местного значения «Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка», и является структурирующей всего поселка.

Улично-дорожная сеть с. Бабагай имеет преимущественно смешанную структуру. В таблице 5.26 приводится перечень основных улиц и дорог с. Бабагай.

**Таблица 5.26 - Перечень основных улиц и дорог с. Бабагай**

Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Покрытие (км)	
			Гравийное	Грунтово-вое
ул. Новая	0,4	4,5	-	0,4
ул. Первомайская	0,46	5	0,46	-
ул. Солнечная	0,65	4,5	-	0,65
ул. Вятская	0,8	4,5	-	0,8
пер. Школьный	0,9	5,2	0,9	-
ул. Центральная	2,65	5,2	2,65	-
ул. Кавказская	0,9	4,5	0,9	-
ул. Комсомольская	0,5	4,5	0,5	-
пер. Майский	0,4	4,5	0,4	-
ул. Молодежная	0,55	4,5	0,55	-
Итого	8,21	-	6,36	1,85

Автомобильные дороги с гравийным покрытием имеют протяженность 6,36 км.

Существующие улично-дорожные сеть остальных населенных пунктов представлены в таблице 5.27 следующими улицами.

**Таблица 5.27 - Существующие улично-дорожные сеть остальных населенных пунктов**

Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Покрытие (км)	
			гравийные	грунтовое
д. Муруй				
ул. Центральная	2,25	5,2	2,25	-
ул. Центральная - тракт	0,52	5	-	0,52
уч. Мариинск				
ул. Новая	0,6	4	-	0,6
ул. Российская	2,25	6-4	2,25	-
ул. Проулок	0,35	4	0,35	-
д. Исаковка				
ул. Центральная	2,6	4	-	2,6

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 45

Наименование улицы	Длина (км)	Ширина проезжей части (м)	Покрытие (км)	
			гравийные	грунтовое
уч. Жизневка				
ул. Лесная	0,65	4,5	0,65	-
ул. Юбилейная	0,6	5	-	-
ул. Проулок	0,6	4	0,6	-
Итого	10,42	-	4,85	5,57

В таблице 5.28 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Бабагайского муниципального образования:

**Таблица 5.28 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Бабагайского муниципального образования**

Общая протяженность улично-дорожной сети	28,9 км
Общая протяженность магистральных улиц	10,8 км
Плотность улично-дорожной сети	7,42 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц	2,77 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	3,89 км <sup>2</sup>

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Бабагайского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия и не соответствие нормативным параметрам);
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров вдоль улиц.

## 2. Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Бабагайского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Бабагайском МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

с. Бабагай:

- реконструкция ул. Новая, протяженностью 0,48 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Новая, протяженностью 0,18 км;
- строительство улицы перпендикулярной пер. Школьный, протяженностью 0,33 км;
- строительство улицы перпендикулярной пер. Школьный, протяженностью 0,49 км;
- строительство улицы параллельной пер. Школьный, протяженностью 0,48 км.

уч. Мариинск:

–строительство улицы параллельной ул. Новая, в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,97 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 2,93 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

с. Бабагай:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------


091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

46

–реконструкция ул. Кавказская, протяженностью 0,82 км;  
 –реконструкция ул. Солнечная, протяженностью 1,06 км;  
 –реконструкция ул. Центральная, протяженностью 1,37 км;  
 уч. Мариинск:  
 –реконструкция ул. Российская, протяженностью 0,18 км;  
 –реконструкция улицы перпендикулярной ул. Российская, протяженностью 0,96 км;  
 –формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,06 км.

уч. Жизневка:

–реконструкция ул. Юбилейная, протяженностью 1,6 км.

Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

магистральных улиц районного значения – 5,36 км;

улиц и дорог местного значения – 1,69 км.

В таблице 5.29 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

**Таблица 5.29 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана**

Общая протяженность улично-дорожной сети	29,7 км
Общая протяженность магистральных улиц	15,2 км
Плотность улично-дорожной сети	6,97 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц и дорог	3,56 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	4,26 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

### 5.5.5. Инженерная инфраструктура

#### Электроснабжение

##### 1.Существующее состояние

Электроснабжение Заларинского района Иркутской области осуществляется от Иркутского энергоузла от подстанций, находящихся в собственности ОАО ИЭСК «Центральные электрические сети» и ВСЖД РАО РЖД.

Электроснабжение Бабагайского муниципального образования осуществляется от ПС «Мойган» 35/10кВ, которая расположена на территории Мойганского МО. ПС «Мойган» получает питание от воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Троицк» - ПС «Мойган».

Основные данные по источнику электроснабжения представлены в таблице 5.30

**Таблица 5.30 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Бабагайского муниципального образования**

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений кВ	Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА	Нагрузка ПС, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ
1	Мойган	35/10	1x2,5	0,5	0,5
	Итого по ПС				0,5
	Итого по ПС с Км=0,95				0,48

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 47

Из таблицы 5.30 видно, что ПС «Мойган» в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов) имеет загрузку, удовлетворяющую работе в аварийном режиме.

По территории Бабагайского МО не проходят воздушные линии напряжением 35кВ и выше.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Бабагайского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Территориальное расположение объектов электроснабжения приводятся на «Карте анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов».

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.**

**Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования Иркутской области**

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматриваются.

**Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования муниципального образования «Заларинский район»**

Проектом схемы территориального планирования муниципального образования «Заларинский район» мероприятия по размещению объектов электроснабжения не предусматриваются.

**3. Проектное решение**

**Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Бабагайского муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94») и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты электрических нагрузок представлены в таблицах 5.31,5.32.

**Таблица 5.31 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**

№ п./п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м <sup>2</sup>	кВт				
1	Бабагайское МО	2,1	45	115	-	260	420
ИТОГО							420

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 5.32 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок**

№ п./п	Поселение	Жилищный фонд		Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Снос жилищного фонда, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
		тыс. м <sup>2</sup>	кВт				
1	Бабагайское МО	0,5	10	80	-	170	260
ИТОГО							260
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства							680

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.33.

**Таблица 5.33 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**

№ п./п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	0,2		
2	Первая очередь	0,62	0,42	
3	Расчетный срок	0,88	0,26	

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Бабагайском МО на расчетный срок составит 4 664 МВт·ч в год. При численности населения данного района 1,0 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 4 664 кВт·ч на человека в год.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Бабагайском муниципальном образовании, потребуется реконструкция ПС «Мойган», так как данная подстанция не обеспечивает надежную работу в аварийном режиме. Для нормальной работы ПС необходимо добавить один трансформатор, мощностью 1х2,5МВА.

Подстанция находится на территории Мойганского МО.

### Телефонизация, радификация и телевидение

#### 1. Существующие объекты

##### 1.1 Существующие объекты

В настоящее время населению Бабагайского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

##### 1.1 Система фиксированной связи

Услуги фиксированной телефонной связи в Бабагайском муниципальном образовании не предоставляются.

Связь с районом осуществляется с помощью радиотелефона.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 1.2 Услуги сотовой подвижной связи

В Бабагайском МО предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют одни из крупнейших операторов сотовой связи в Сибири - ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (Мегафон) и ЗАО «Байкалвестком».

### 1.3 Системы телевидения и радиовещания

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в п. ж/д станция Делюр, ул. Телевизионная, д.1 - «Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК

Радиовещание отсутствует.

Охват населения телевидением составляет 94,5%.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.**

**Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области**

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;
- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

### 3. Проектное предложение

Строительство АТС в Бабагайском МО не предлагается.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание. Согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы». Иркутская область отнесена ко второй очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 - 2012 годы).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 50
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

## Теплоснабжение

### 1 Существующее состояние

На территории Бабагайского МО функционирует котельная дома досуга. Котельная работает на угле, установленная мощность 0,8 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,1 Гкал/ч. На ряду с котельной дома досуга действует ведомственная котельная ОГБУСО «ЗСДИПИ», установленная мощность 0,2 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,03 Гкал/ч, топливом является уголь.

Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

### 2. Проектное решение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Бабагайского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода  $-9,7^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода 239 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции  $-42^{\circ}\text{C}$ .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой  $55^{\circ}\text{C}$  на одного жителя принята 105 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.34, 5.35

**Таблица 5.34 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства**

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м <sup>2</sup>	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс. ср.</sub>		Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс. ср.</sub>
1	2	3	4	5	6	7
с. Бабагай, уч. Жизневка, уч. Мариинск, д. Исаковка, д. Муруй						
1,2 (1-2 эт усад. с.Бабагай)	0,1 0,116	0,016 0,018	ДОУ 45 мест	0,042 0,049	0,021 0,025	0,014 0,017
0,7 (1-2 эт усад. уч.Мариинск)	0,058 0,068	0,009 0,011	Магазин 40 м <sup>2</sup> торговой площади	0,004 0,004	0,004 0,005	0,0004 0,0005
0,2 (1-2 эт усад. д.Муруй)	0,017 0,019	0,003 0,003	Магазин 40 м <sup>2</sup> торговой площади	0,004 0,004	0,004 0,005	0,0004 0,0005

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

51



Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>o</sub>	Q <sub>гвс. ср.</sub>		Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс. ср.</sub>
1	2	3	4	5	6	7
			Спортивный зал 540 м <sup>2</sup> площади пола	0,187 0,217	0,349 0,406	0,081 0,095
Итого на 1 очередь строительства	0,175	0,028		0,237	0,378	0,095
	0,203	0,032		0,275	0,439	0,111
	0,203			0,71		
	0,236			0,826		
			0,713			
			1,061			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			091-12-3-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			52	

Таблица 5.35 - Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м <sup>2</sup>	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс.с р.</sub>		Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс.с р.</sub>
1	2	3	4	5	6	7
с. Бабагай, уч. Жизневка, уч. Мариинск, д. Исаковка, д. Муруй						
1,5 (1-2 эт усад. с.Бабагай)	0,125 0,145	0,02 0,023	ДОУ 45 мест	0,042 0,049	0,021 0,025	0,014 0,017
0,8 (1-2 эт усад. уч.Мариинск)	0,067 0,078	0,011 0,012	Магазин 40 м <sup>2</sup> торговой площади	0,004 0,004	0,004 0,005	0,0004 0,0005
0,3 (1-2 эт усад. д.Муруй)	0,025 0,029	0,004 0,005	Магазин 40 м <sup>2</sup> торговой площади	0,004 0,004	0,004 0,005	0,0004 0,0005
			Спортивный зал 540 м <sup>2</sup> площади пола	0,187 0,217	0,349 0,406	0,081 0,095
			Предприятие общественного питания 10 мест	0,006 0,007	0,02 0,023	0,01 0,012
			Предприятие общественного питания 30 мест	0,019 0,022	0,06 0,07	0,03 0,035
			Отделение банка	0,006 0,007	0,012 0,014	0,001 0,001
			Предприятия непосредственного бытового обслуживания 4 рабочих места	0,011 0,013	0,024 0,028	0,008 0,009
			ДОУ 10 мест	0,009 0,011	0,005 0,005	0,003 0,004
			Начальная школа 20 мест	0,011 0,013	0,017 0,019	0,006 0,007
Итого на расчетный срок строительства	0,217 0,252	0,035 0,04		0,299 0,347	0,516 0,6	0,153 0,178
	0,252 0,293			0,968 1,126		
	1,22 1,418					

Согласно расчетов прирост тепловых нагрузок на расчетный срок строительства составит 1,22 Гкал/ч/ 1,418 МВт, в том числе на первую очередь строительства - 0,713 Гкал/ч/ 1,061 МВт.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

53

С. Бабагай.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, за исключением площадки 6, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (50% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (50% проектируемой застройки).

Теплоснабжение группы объектов соцкультбыта (площадки 8, 7, 10) и жилой застройки (площадка 6), предлагается осуществить от котельной ЗСДИПИ. Для реализации данного мероприятия потребуется реконструкция котельной ЗСДИПИ с увеличением мощности и прокладка тепловых сетей от котельной до проектируемых объектов, подключенная нагрузка на первую очередь строительства составит 0,764 Гкал/ч, на расчетный срок - 0,913 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективного ДОУ (площадка 12) предлагается обеспечить установкой индивидуального теплогенератора на электроэнергию.

Уч. Мариинск, д. Муруй.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, предлагаемой к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (50% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (50% проектируемой застройки).

Теплоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта предлагается обеспечить установкой индивидуальных теплогенераторов на электроэнергию.

## Газоснабжение

### 1. Существующее состояние

В Бабагайском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

### 2. Проектное решение

Согласно схемы газоснабжения и газификации Заларинского района Иркутской области газоснабжение Бабагайского МО не предусматривается.

## Водоснабжение

### 1. Существующее состояние

Водоснабжение в населённых пунктах Бабагайского муниципального образования децентрализованное и осуществляется от подземных источников скважин и колодцев. В таблице 5.36 приведены данные по скважинам.

**Таблица 5.36 - Существующие скважины по Бабагайскому муниципальному образованию**

Адрес	Насос	Глубина скважины, м	Объём резервуара, м <sup>3</sup>	Бурение скважины	Замена насоса
с. Бабагай пер. Майский, 10	ЭЦВ6-10-80	72	10	1982г.	2010г.
с. Бабагай ул. Вятская, 17	ЭЦВ6-10-80	60	10	1978г.	2010г.
с. Бабагай ул. Кавказская	ЭЦВ6-10-80	70	5	1980г.	1996г.
с. Бабагай ул.Комсомольская. 6	ЭЦВ6-10-80	65	10	1979г.	2011г.
д. Мариинск ул. Новая, 6	ЭЦВ6-10-80	70	10	1984г.	2002г.
д. Жизневка ул. Юбилейная. 26	ЭЦВ6-10-80	90	10	1974г.	2012г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Адрес	Насос	Глубина скважины, м	Объём резервуара, м <sup>3</sup>	Бурение скважины	Замена насоса
д. Жизневка ул. Лесная, 17	ЭЦВ6-10-80	75	2,8	1980г.	2011г.
д. Муруй ул. Центральная, 51	ЭЦВ6-6,5-85	60	5	1976г.	2010г.

Вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Контроль, за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Заларинском районе. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.**

**В Схеме территориального планирования Заларинского района** не предусмотрено мероприятий по водоснабжению в населённых пунктах Бабагайского муниципального образования.

#### **Зоны санитарной охраны**

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), для существующих водозаборных скважин в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК.» от 2001г.

Воду из скважины ул. Советская, 39а использовать на хозяйственные и противопожарные цели.

#### **2. Проектное предложение**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблице 5.37 представлены расчётные расходы водопотребления. Так как, численность населения на 1 очередь и расчётный срок одинаковая, водопотребление на расчётный срок равно водопотреблению на 1 очередь.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 5.37 - Расчетные расходы водопотребления**

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Расчётное водопотребление тыс.м <sup>3</sup> /сут
с. Бабагай	0,50	150	0,10
уч. Жизневка	0,10	150	0,02
уч. Мариинск	0,25	150	0,05
д. Муруй	0,15	150	0,03
Всего	1,00		0,20

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п.2.24, расход воды на наружное пожаротушение, расчётное количество одновременных пожаров, продолжительность пожара 3 часа.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение и определён по СНиП 2.04.02-84\* п.9.5.

**Таблица 5.38- Неприкосновенный объём воды в водонапорных башнях**

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м <sup>3</sup>
с. Бабагай	0,50	5	1	3,61
уч. Жизневка	0,10	5	1	3,12
уч. Мариинск	0,25	5	1	3,30
д. Муруй	0,15	5	1	3,18
Всего	1,00			13,22

В населённых пунктах Бабагайского муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и емкостей: в с. Бабагай по ул. Вятской и ул. Кавказской; уч. Мариинск по ул. Новая; уч. Жизнёвка по ул. Юбилейная; д.М уруй по ул. Центральная. Объёма существующих емкостей у скважин и водонапорных башен достаточно для сохранения неприкосновенного запаса воды для противопожарных целей.

В с. Бабагай на 1 очередь предусматривается реконструкция скважины, водонапорных башен по ул. Кавказской, пер. Майскому и ул. Комсомольской. При реконструкции водонапорных башен предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта воды подаваемой в сеть водоснабжения. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения. При строительстве сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству объектов соцкультбыта и жилых домов, планируемых водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

На уч. Мариинском предусматривается: на 1 очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества, бурение скважины на воду и строительство насосной станции второго подъёма. В насосной станции предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта воды.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Водоотведение

### 1. Существующее состояние

В населённых пунктах Бабагайского муниципального образования не имеют сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений. В с. Бабагай отведение хозяйственно-бытовых стоков от школы и детского сада осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся на полигон ТБО.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.**

Схемой территориального планирования Заларинского района не предусмотрено мероприятий по водоотведению в населённых пунктах Бабагайского муниципального образования.

### 3. Проектное решение

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

В таблице 5.39 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 5.39 - Расчетные расходы водоотведения**

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Водоотведение тыс.м <sup>3</sup> /сут
с. Бабагай	0,50	0,09
уч. Жизневка	0,10	0,02
уч. Мариинск	0,25	0,04
д. Муруй	0,15	0,03
Всего	1,00	0,18

На 1 очередь и расчётный срок в с. Бабагай и уч. Мариинск предусматривается отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации от планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом на полигон ТБО.

## Ливневая канализация

### 1. Существующее состояние

С территории населённых пунктов Бабагайского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

### 2. Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в с. Бабагай, уч. Мариинск, уч. Жизнёвка, д. Исаковка и д. Муруй предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Санитарная очистка территории

### 1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Бабагайского сельского поселения по данным администрации в среднем образуется 0,6 тыс. м<sup>3</sup> ТБО.

Преобладающая часть ТБО от всех населённых пунктов поступает на свалки, существующие в каждом населённом пункте Бабагайского сельского поселения. Свалка с. Бабагай расположена в 1,2 км северо-западнее населённого пункта. Площадь территории свалки 6,0 га. На площадке силосных ям, в 600м севернее застройки, расположена свалка уч. Маринск (S тер.= 3,6 га). В д. Жизнёвка свалка расположена на площадке старого гаража, в 450 м от застройки деревни (Стер.=3,6 га). В д. Муруй свалка расположена восточнее населённого пункта, на расстоянии 600м ,в районе Зверева поля (Стер.=6,4га). Под свалку д. Исаковка используются силосные ямы заброшенной фермы (S тер.=3.0га). Свалки не отвечают требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалок не ограждены и не обвалованы, изоляция слоёв не проводится. Часть ТБО попадает на стихийные свалки.

Санитарная очистка производится администрацией на договорной основе по системе непосредственного сбора ТБО и носит сезонный характер (май, сентябрь). В остальное время предприятия и жители осуществляют вывоз отходов самостоятельно.

ЖБО от некаленизированной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы. От некаленизированной общественной застройки вывозятся со сбросом на рельеф. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Бабагайского МО расположен 1 скотомогильник в районе размещения КФХ Кушнер.

Действующие кладбища существуют в каждом населённом пункте Мойганского МО.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.**

**Мероприятия, предложенные проектом Схемы территориального планирования МО Заларинский район.**

Для рационального обращения с отходами проектом Схемы территориального планирования предлагается ликвидация существующих свалок с организацией полигонов ТБО во всех поселениях Заларинского района.

### 3. Проектное решение

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается некоторое увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 1,2 тыс. м<sup>3</sup> и 1,5 тыс. м<sup>3</sup> на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы справочника «Саночистка и уборка населённых мест» М2005, СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений». Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе непосредственного сбора ТБО мусоровозным транспортом.

Для объектов общественного назначения возможно применение системы несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

ЖБО собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на полигон ТБО, предусматриваемый к размещению на I очередь проекта генплана.

Для рационального обращения с отходами на I очередь проекта генплана предлагается закрытие существующих свалок с последующей организацией обустроенного полигона ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами для всех населённых пунктов Баба-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 58
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

гайского сельского поселения. Размещение полигона предусматривается в районе. с.Бабагай .  
Площадь территории полигона 1,0 га.

Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Кладбище д. Исаковка, расположенное на территории водоохранной зоны, на 1 очередь проекта генплана подлежит закрытию. Остальные действующие кладбища на перспективу сохраняются.

Захоронение павших животных предусматривается на скотомогильнике с. Бабагай, предусматриваемом к строительству на 1 очередь проекта генплана (яма Беккари) в районе размещения полигона ТБО.

## **Инженерная подготовка территории**

### ***1. Существующее состояние***

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- сейсмичность 8 баллов;
- наличие просадочных грунтов;
- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

***2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района в соответствии с документами планирования развития территории Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального района.***

***Мероприятия, предложенные проектом схемы территориального планирования Иркутской области***

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

***Мероприятия, предложенные проектом схемы территориального планирования Заларинского района***

Проектом схемы территориального планирования Заларинского района мероприятия не предусматривались.

### ***3. Проектное решение***

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

***Вертикальная планировка и организация поверхностного стока***

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

59



- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

## Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

### 6.1. Экологическое состояние окружающей среды

#### 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Бабагайского муниципального образования входят земли населенных пунктов – с. Бабагай, д. Исаковка, д. Муруй, участок Жизневка, участок Мариинск.

Основным видом деятельности в поселении является сельское хозяйство и деревообработка.

#### *Основные источники загрязнения атмосферного воздуха*

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в поселении является котельная дома культуры в с. Бабагай, работающая на твердом топливе – угле.

Второстепенными источниками воздействия на окружающую среду являются крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Учитывая, что котельная имеет малую мощность и население использует дровяное отопление, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам местного значения «Бабагай-Аляты», «Сорты-Мойган-Бабагай-Дмитриевка», «Холмогой-Романенкино-Каратаево-Мойган», «Муруй-Исаковка» будет минимальным, из-за малого его количества и низкой интенсивности движения.

Необходимо отметить, что часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах следующих объектов:

- в с. Бабагай – свалка ТБО и скотомогильник;
- в уч. Мариинск – свалка ТБО;
- в уч. Жизневка – свалка ТБО.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 5.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с (изменениями):

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Перечень предприятий, расположенных на территории Бабагайского поселения, представлен в таблице 6.1.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
													61

**Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Бабагайского сельского поселения**

№№ пп	Наименование пред- приятия	Отраслевая направ- ленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<b>Бабагайского МО</b>			
1	Свалка ТБО (2 шт)	санитарная очистка	III	300
2	Кладбище (6 шт)	санитарная очистка	V	50
3	КФХ Кулинич Е.В.	животноводство, 70 голов	IV	100
	<i>д. Исаковка</i>			
4	ЛПХ Тесаков	животноводство, 35 голов	V	50
5	ЛПХ Чупругин	животноводство	V	50
	<i>с. Бабагай</i>			
6	КФХ Кушнер В.А.	животноводство, 88 голов	IV	100
7	Котельная (на угле) Дома культуры	теплоснабжение	V	50*
8	Скотомогильник	санитарная очистка	I	1000
9	Свалка ТБО (0,6 га)	санитарная очистка	III	300
	<i>Участок Мариинск</i>			
10	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
11	ЛПХ Копытов	с/х	V	50
	<i>Участок Жизневка</i>			
12	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300

*Примечание:*

\* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Бабагайском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Согласно «Программе социально-экономического развития Бабагайского сельского поселения» на 2011-2015 гг.» для развития агропромышленного комплекса и малого предпринимательства предусматривается:

- увеличения личных подсобных хозяйств на селе;
- увеличение фермерских хозяйств;
- строительство цехов для переработки мяса, молока;
- переработка древесины;
- производство местных строительных материалов;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- переработка не древесных продуктов леса;
- переработка и утилизация различных отходов (в т.ч. лесопиления).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### **Выводы:**

- на территории Бабагайского поселения промышленные предприятия со значительными выбросами в окружающую среду (атмосферный воздух) отсутствуют;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывают котельная (на угле), печное отопление частного сектора;
- низкая эффективность сельскохозяйственного производства;
- часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах свалок ТБО и скотомогильника;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

### **Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### **Проектное решение**

Проектом Генерального плана Бабагайского муниципального образования предусматривается размещение новых объектов, см. таблицу 6.2.

**Таблица 6.2 - Планируемые к строительству территории и объекты**

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<b>Строительство</b>			
1	Производственная территория (1,8 га)	На первую очередь проектом предусматривается строительство фермы на 1000 голов за границей уч. Жизневка в южном направлении от села III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	III	300
2	Автостанция	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в с. Бабагай по ул. Кавказская, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции»).	IV	100*

Примечание:

\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции» пункт 8.1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

63

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области.

### **6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов**

Водные ресурсы Бабагайского муниципального образования представлены как поверхностными – р. Индон, р. Каменка так и подземными водами.

Водоснабжение, в населённых пунктах Бабагайского поселения децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин и колодцев.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

#### **Основные источники загрязнения вод**

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Бабагайского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) за 2005-2010 гг, общие показатели использования воды представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области.

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод Бабагайского МО за 2005-2010 гг. представлен на рисунке 6.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 64
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Сброс сточных, транзитных и других вод Бабагайского МО за период 2005-2010 гг.

гг.



Рис. 6.1

Из рисунка 6.1 видно, что самые высокие показатели сброса сточных вод зафиксированы в 2005-2006 гг. – 49 тыс. м<sup>3</sup>. В период с 2007-2010 годы, наблюдается снижение сброса сточных вод, вероятнее всего, это связано с тем, что на территории поселения, предприятия осуществляющие сброс сточных вод не отчитывались и уменьшили мощность выпускаемой продукции.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Бабагайском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обуславливает изменение внутригодового распределения стока.

За границей д. Исаковка, кладбище находится в водоохранной зоне р. Каменка.

Согласно Водному Кодексу РФ от 3.06.2006 г. (с изменениями) статьи 65 пункту 15:

- в границах водоохраных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Бабагайском поселении.

В населенных пунктах Бабагайского муниципального образования сети хозяйственно-бытовой канализации и канализационные очистные сооружения отсутствуют. В с. Бабагай отведение хозяйственно-бытовых стоков от школы и детского сада осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся на свалку ТБО.

На территории Бабагайского поселения существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

## ***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение, в населённых пунктах Бабагайского поселения децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин и колодцев.

Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению Бабагайского муниципального образования, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Заларинском районе.

На территории поселения скважины расположены в с. Бабагай, д. Мариинск, д. Жизневка, д. Муруй. Вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения» по общей жесткости и мутности.

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водозаборных сооружений, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

### ***Выводы:***

Основными причинами, влияющими на качество воды водозаборных источников в поселении, являются:

- кладбище расположено в водоохранной зоне р. Каменка;
- отсутствие сооружений ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.
- в населённых пунктах Бабагайского муниципального образования, источники водоснабжения не имеют и не выдержаны зоны санитарной охраны.

### ***Рекомендации:***

Для улучшения водоснабжения территории Бабагайского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- скважины подлежат реконструкции;
- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с 24 - 27 Водного Кодекса РФ № 93-ФЗ от 25.06.2012 г.

### ***Проектное решение***

Проектом Генерального плана Бабагайского поселения предусмотрено:

- на первую очередь проектом предусматривается закрытие кладбища д. Исаковка, расположенного в водоохранной зоне р. Каменка;
- в с. Бабагай на первую очередь предусматривается реконструкция скважин, водонапорных башен, расположенных по ул. Кавказской, пер. Майскому и ул. Комсомольской;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

66

- в уч. Мариинском предусматривается: на первую очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества, бурение скважины на воду и строительство насосной станции второго подъёма;

- на первую очередь и расчётный срок в с. Бабагай и уч. Мариинск предусматривается отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации от планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом на планируемый полигон ТБО;

- в населенных пунктах Бабагайского поселения предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области.

### **6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

#### **1. Электромагнитное загрязнение**

##### **Источники электромагнитного излучения**

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (Мегафон) и ЗАО «Байкалвестком».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Бабагайского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

##### **Выводы:**

Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ не окажут электромагнитного воздействия на здоровье населения Бабагайского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

##### **Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Бабагайского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, что при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 67
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------



поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

## **2. Шумовое загрязнение**

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

### **Источники шумового загрязнения**

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является:

- автомобильный транспорт, проходящий автодорогам местного значения «Бабагай-Аляты», «Сорты-Мойган-Бабагай-Дмитриевка», «Холмогой-Романенкино-Каратаево-Мойган», «Муруй-Исаковка».

### **Выводы:**

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящим по автодорогам местного значения не существенно, из-за малого его количества и низкой интенсивности движения.

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки в населенных пунктах от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

## **3. Радиационное загрязнение**

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Заларинском районе в 2011 году» радиационная обстановка на территории поселения остается стабильной, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышение основных дозовых пределов не зарегистрировано.

### **Источники радиационного загрязнения**

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения – рентгенологическое оборудование. Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

### **Выводы:**

- радиационная обстановка в 2011 году на территории Бабагайского поселения оценивается как удовлетворительная;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

68

- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений).

#### **Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Бабагайского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоемников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области.

#### **6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Бабагайского сельского поселения свалки ТБО и сельские кладбища расположены за границами населенных пунктов. В с. Бабагай, уч. Мариинск, уч. Жизневка свалки и скотомогильник находится в границах населенных пунктов, тем самым оказывая негативное воздействие на здоровье населения.

#### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве накапливаются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

В Бабагайском поселении существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 69
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------



- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

**Выводы:**

- отсутствие полигона ТБО на территории Бабагайского поселения;
- свалки ТБО и кладбища в поселении, расположены за и в границах населенных пунктов;
- часть жилой застройки в с. Бабагай, уч. Жизневка, находится в санитарно-защитных зонах от свалок ТБО и скотомогильника.

**Рекомендации:**

- обеспечить санкционирование мест складирования ТБО на территории поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные, стихийные свалки) лесокультурными методами;
- Администрации Бабагайского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

**Проектное решение**

Проектом Генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.3, 6.4.

- ликвидация всех стихийных свалок в поселении, с последующей их рекультивацией.

**Таблица 6.3 - Планируемые к размещению территории и объекты**

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
1	Скотомогильник с захоронением в ямах (яма Беккари)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села I класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	I	1000

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 71

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
2	Полигон для компостирования ТБО	На первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села, рядом с планируемым скотомогильником, площадь полигона 1 га II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II	500

**Таблица 6.4 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации**

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориенти- ровочной сани- тарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Свалки ТБО в Бабагайском поселении, на первую очередь проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалок 17,4 га.	III	300*
2	Скотомогильник в с. Бабагай на первую очередь проектом предусматривается к закрытию.	I	1000*

*Примечание:*

\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области.

#### **6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

##### **Зеленые насаждения общего пользования**

В границах Бабагайского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования представлены в с. Бабагай, общей площадью – 0,2 га.

Проектом предусматривается на территории Бабагайского поселения озеленение территории:

- в с. Бабагай, дополнительно к существующему озеленению – 11,6 га;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 72



лых домов и объектов соцкультбыта в непроницаемые выгреба с последующей откачкой и вывозом на прпланируемый полигон ТБО;

- в населенных пунктах Бабагайского поселения предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

### **6.2.3 Физические факторы окружающей среды**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### **Электромагнитное загрязнение**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 10 кВ, установить охранные зоны 10 м согласно («Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### **Шумовое загрязнение**

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки в населенных пунктах от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

#### **Радиационное загрязнение**

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоемов в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

### **6.2.4 Охрана почв**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села;

- на первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села, рядом с планируемым скотомогильником, площадь полигона 1 га;

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

### **6.2.5 Охрана зеленого фонда**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

### **6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

#### **6.3.1 Особо охраняемые природные территории**

##### **1. Существующие особо охраняемые природные территории**

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Заларинского лесничества» на территории Бабагайского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

##### **2. Планируемые особо охраняемые природные территории**

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Заларинского лесничества» на территории Бабагайского муниципального образования, планируемые особо охраняемые природные отсутствуют.

#### **6.3.2 Территории и объекты культурного наследия**

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 21.06.2012 г. № 76-37-3500/12).

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г. в пределах Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области состоят:

- 7 объектов истории и архитектуры, 1 достопримечательное место, границы всех объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Проекты зон охраны на объекты культурного наследия на территории Заларинского района не разрабатывались. В соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ зоны охраны разрабатываются с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Большинство объектов археологического наследия не находятся в их исторической среде (изменились природные условия, ландшафт и т.п.) и не требуют разработки зон охраны.

Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г. представлен в таблице 6.5.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 75
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------



**Таблица 6.5 - Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г.**

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Категория охраны факт.	Собственник/Пользователь	Тех. сост.	Использование	Местонахождение (адрес)	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Здание больницы	нач. XX в.	дерево	удовл.	выявленный объект	больница	лечебн.	Бабагай д., Центральная ул.	Исключить из Списков как физически утраченный
2	Колодец.	нач. XX в.	дерево	неудовл.	выявленный объект		не эксплуатир.	Бабагай д., Центральная ул.	Исключить из Списков как физически утраченный
3	Усадьба: дом жилой, наличники барочные (сандрик ступенчатый волотный), ворота.	нач. XX в.	дерево	удовл.	выявленный объект		по назначению	Бабагай д., Центральная ул., 18.	Объект культурного наследия регионального значения
4	Дом жилой, наличники барочные (сандрик ступенчатый волотный).	нач. XX в.	дерево	удовл.	выявленный объект		жилье	Бабагай д., Центральная ул., 24.	Объект культурного наследия муниципального значения
5	Усадьба: дом жилой, наличники барочные (сандрик волнообразный), амбар.	кон. XIX в.	дерево	удовл.	выявленный объект		по назначению	Бабагай д., Центральная ул., 26.	Исключить из Списков как физически утраченный
32	Дом жилой Малинина.	1910 г.	дерево	аварийн.	выявленный объект	частн.	не экспл.	Исаковка д.	Исключить из Списков как объект, утративший историко-культурную ценность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

76



№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Материал	Категория охраны факт.	Собственник/Пользователь	Тех. сост.	Использование	Местонахождение (адрес)	Рекомендации
49	Дом жилой Лебедева, наличники (сандрик прямой с кокошником).	1913 г.	дерево	удовл.	выявленный объект	Лебедев	жилье	Муруй д. Центральная ул., 68	Ценная историческая постройка

Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест расположенных на территории Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г. представлен в таблице 6.6.

**Таблица 6.6 - Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест, расположенных в пределах Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г.**

№ п/п	Название	Локализация
1	2	3
15	«Хотхор - Чада-новское»	Занимает территорию левого берега р. Хотхор от д. Хотхор до устья ручья, далее располагается по правому борту долины р. Залари вплоть до д. Чаданова. На этом участке р. Залари имеет широкую, хорошо разработанную и очень древнюю долину.

**Таблица 6.7 - Таблица режимов территории МО в границах памятников и достопримечательных мест**

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
1	2	3
	Памятники истории и архитектуры	Запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника
	Достопримечательные места	Запрещаются все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а так же иной хозяйственной деятельности. По результатам выполнения археологического обследования госорганом по охране объектов культурного наследия принимаются решения: - в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение территории; - в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

77



В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. таблицу 6.8.

**Таблица 6.8 – Характеристики существующих автомобильных дорог**

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средняя годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6		8
Автодороги местного значения							
1. Сорта - Мойган - Бабагай - Дмитриевка	в границах Бабагайского муниципального образования	IV	14	10	-	50	Щебеночно - гравийное

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

79

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средняя годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
2. Бабагай - Аляты	от с. Бабагай до границы Бабагайского муниципального образования	V	2,1	8	-	25	Щебеночно - гравийное
3. Муруй - Исаковка	в границах Бабагайского муниципального образования	V	7,1	8	-	25	Щебеночно - гравийное
4. Халты - Чада нова - Муруй	от а/д Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка до д. Муруй	IV	0,81	10	-	50	щебеночно гравийное

Проектом предусматривается на расчетный срок:

- реконструкция автомобильной дороги «Муруй - Исаковка». Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство капитального покрытия и доведение ее до нормативов IV технической категории, протяженностью – 7,1 км с придорожной полосой – 50 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Бабагай – Аляты» Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство капитального покрытия и доведение ее до нормативов IV технической категории, протяженностью – 2,1 км с придорожной полосой – 50 м.

#### **6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 80

автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,
- акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Бабагайского сельского поселения представлены в таблице 6.9.

**Таблица 6.9 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Бабагайского сельского поселения**

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
<b>Бабагайского МО</b>				
1	Свалка ТБО (2 шт)	санитарная очистка	III	300
2	Кладбище (6 шт)	санитарная очистка	V	50
3	КФХ Кулинич Е.В.	животноводство, 70 голов	IV	100
<b>д. Исаковка</b>				
4	ЛПХ Тесаков	животноводство, 35 голов	V	50
5	ЛПХ Чупругин	животноводство	V	50
<b>с. Бабагай</b>				
6	КФХ Кушнер В.А.	животноводство, 88 голов	IV	100
7	Котельная (на угле) Дома культуры	теплоснабжение	V	50*
8	Скотомогильник	санитарная очистка	I	1000
9	Свалка ТБО (0,6 га)	санитарная очистка	III	300
<b>Участок Мариинск</b>				
10	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
11	ЛПХ Копытов	с/х	V	50
<b>Участок Жизневка</b>				
12	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300

*Примечание:*

\* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Бабагайском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 81

**Таблица 6.10 - Планируемые к размещению территории и объекты**

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентиро- вочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<b>Строительство</b>			
1	Производственная территория (1,8 га)	На первую очередь проектом предусматривается строительство фермы на 1000 голов за границей уч. Жизневка в южном направлении от села III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	III	300
2	Автостанция	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в с. Бабагай по ул. Кавказская, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции».	IV	100*
3	Скотомогильник с захоронением в ямах (яма Беккари)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села I класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	I	1000
4	Полигон для компостирования ТБО	На первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села, рядом с планируемым скотомогильником, площадь полигона 1 га II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	II	500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

82

**Таблица 6.11 – Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию**

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Свалки ТБО в Бабагайском поселении, на первую очередь проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалок 17,4 га.	III	300*
2	Скотомогильник в с. Бабагай на первую очередь проектом предусматривается к закрытию.	I	1000*

*Примечание:*

\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

#### **6.4.3. Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Бабагайского сельского поселения см. таблицу 6.12.

**Таблица 6.12 - Зоны охраны водоемов, протекающих на территории Бабагайского сельского поселения**

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Индон	24	100	50	20
р. Каменка	34	100	50	20

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 83



В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

#### **6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в населённых пунктах Бабагайского поселения децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин и колодцев.

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			091-12-3-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м <sup>2</sup> /чел	31 779,6 338 080,8	31 779,6 317 796,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	376,2 1,2	404,1 1,3
малоэтажная застройка	га %	376,2 1,2	404,1 1,3
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	376,2 1,2	404,1 1,3
общественно-деловых зон	га %	5,0 0,0	9,3 0,0
производственных зон	га %	11,8 0,0	17,1 0,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	- -	1,2 0,0
рекреационных зон	га %	29 388,3 92,5	29 351,6 92,4
зон сельскохозяйственного использования	га %	1 969,4 6,2	1 988,5 6,3
зон специального назначения	га %	28,8 0,1	7,2 0,0
режимных зон	га %	0,1 0,0	0,6 0,0
1.2 из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,3 0,0	13,4 0,0
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,94	1,0
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,19 20,0	0,18 18,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,58 61,7	0,60 60,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,17 18,3	0,22 22,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,16	0,25
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,06 37,5	0,10 40,0
в т. ч. социальное обслуживание	то же	0,03 18,75	0,05 20,0
сельское хозяйство	то же	0,00 0,0	0,02 8,0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

85

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
работающие за пределами поселения	то же	0,03 18,75	0,03 12,0
в обслуживающей сфере	то же	0,10 62,5	0,15 60,0
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	17,8	20,4
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к общему объему жилищного фонда	17,8 100,0	20,4 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,7 14,9	2,7 17,6
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	- -
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	17,8	17,8
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	2,6
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	- -
за счет средств населения	то же	- -	2,6 100,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	2,6 100,0
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	2,6 100,0
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	2,6 100,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	19,0	20,4
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	- -	55 55
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	335 353	340 340

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

86

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
4.3 Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	243 256	323 323
4.4 Предприятия обществ. питания – всего на 1000 чел.	место	- -	40 40
4.5 Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	4 4
4.6 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	430 453	430 430
4.7 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	16,0 16,8	16,0 16,0
4.8 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> площади пола	- -	540 540
4.9 Амбулатории – всего на 1000 чел.	посещение в смену	25 26,3	25 25
4.10 Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.11 Отделения связи	объект	1	1
4.12 Отделения банков, операционная касса	операцион. касса	-	1
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	10,8	15,2
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	10,8	15,2
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	28,9	29,7
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	29,7
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	160
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	...	0,20
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	0,20
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	1,80	1,90
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	1,80	1,90
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	...	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	150
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	1,6
6.2 Канализация			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

87

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	...	0,18
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	...	0,18
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей канализации	км	-	-
<b>6.3 Электроснабжение</b>			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	МВт-ч/год	1 060	4 664
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	1 116	4 664
6.3.3 Протяженность магистральных сетей	км	-	-
<b>6.4 Теплоснабжение</b>			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	0,3	4,0
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,3	4,0
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	0,13	1,35
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	км	0,052	0,323
<b>6.5 Связь</b>			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	94,5	100
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	-
<b>6.6 Санитарная очистка территории</b>			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,6	1,5
6.6.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	1
	га	-	1,0
6.6.3 Общая площадь свалок	га	22,6	-
в т. ч. стихийных	га	22,6	-
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1 Общее количество кладбищ	га	6,2	6,2
<b>8 Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,0	0,0
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	17,4
8.4 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	1,2	0,0
8.5 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	3,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

88

## **Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### ***8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера***

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

### ***8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Бабагайского поселения и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

#### ***8.2.1 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

##### ***Аварии на ПОО***

На территории Бабагайского муниципального образования объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий - нет.

На проектируемой территории потенциально-опасные объекты, относящиеся к категории пожароопасных – отсутствуют.

##### ***Дорожно-транспортные происшествия***

Бабагайское муниципальное образование находится в юго-западной части Заларинского района, Иркутской области. По территории Бабагайского муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 89
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Через Бабагайское муниципальное образование проходит автомобильная дорога местного значения «Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка». Обеспечивает связь между населенными пунктами.

В состав территории Бабагайское муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов д. Исаковка, д. Муруй, с. Бабагай, уч. Жизневка, уч. Мариинск.

Существующая улично-дорожная сеть села Бабагай представлена главными ул. Центральная, являющаяся основным выходом на автодорогу местного значения, являющаяся основным выходом на автодорогу местного значения «Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка», и является структурирующей всего поселка. Автомобильные дороги с гравийным покрытием имеют протяженность 6,36 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Бабагайского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Бабагайского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Бабагайского муниципального образования.

#### ***Аварии на железнодорожном транспорте***

Железнодорожный транспорт на территории Бабагайского МО – отсутствует. Проектирование железнодорожных путей, на территории Бабагайского МО, генеральным планом не предусматривается.

#### ***Аварии на коммунально-энергетических сетях***

Аварии на коммунально-энергетических сетях Бабагайского МО могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно статистических данных на территории Бабагайского МО возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год.

#### ***Аварии на трубопроводном транспорте***

На территории Бабагайского МО трубопроводный транспорт отсутствует.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 90
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектирование трубопроводного транспорта, на территории Бабагайского МО, генеральным планом не предусматривается.

### **8.2.2 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Бабагайского муниципального образования являются: землетрясения, ураганы, сильные морозы, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

С учетом суммарного значения опасных процессов природного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве и эксплуатации объектов.

#### ***Землетрясения***

Территория Бабагайского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах.

- Бабагайское поселение входит в зону с сейсмической активностью – 7-8 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Бабагайского поселения относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 8 баллов.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

#### ***Сильные ветры (ураганы)***

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Бабагайского городского поселения относится к опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 36 м/с, повторяемость ураганного ветра составляет 1 раз в 7-10 лет, при этом площадь поражения территории варьируется от 30 до 70%.

В связи с возникновением сильных ветров на территории района возможно возникновение чрезвычайных ситуации техногенного характера, связанных с обрывом ЛЭП и линий связи, а так же усугублением обстановки в лесопожарный период.

#### ***Сильные морозы (низкие температуры)***

На территории Бабагайского МО возможно понижение температуры окружающего воздуха в зимний период до 52° С. Низкие температуры могут держаться от 5 до 10 дней.

Возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а так же усугубление обстановки связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

#### ***Лесные (ландшафтные) пожары***

Растительный покров территории поселения представлен разнотравно-злаковыми луговыми степями, сельскохозяйственными угодьями, до предгорий произрастают подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые травяно-зелено-мощные леса, переходящие в предгорьях в осиново-березовые травяно-зелено-мощные леса. Темнохвойные леса с участием кедра, ели и пихты; светлохвойные леса здесь играют подчиненную роль.

Лесные земли составляют основную часть (более 80 %) земельного фонда поселения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Земли лесные - важный источник дополнительной пищевой продукции; важны их рекреационная и регулирующая функции. По норме необходимых для человека лесных насаждений поселение относится к числу достаточно (но не избыточно) обеспеченных.

Основные породы – сосна, лиственница, береза. Основные направления развития лесного комплекса - охрана и восстановление лесов, рациональное использование расчетной лесосеки, контроль за целевым использованием лесосечного фонда местного потребления, повышение инвестиций на развитие производства и социальной сферы, расширение побочного пользования лесом, развитие таежных промыслов.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

На территории Бабагайского МО вероятность перехода лесного пожара существует только на д. Муруй, так как его территория прилегает к лесополосе.

На территорию других населенных пунктов переход лесного пожара возможен с малой долей вероятности.

### **8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время**

#### **8.3.1. Пункты сбора при ЧС**

##### **1. Существующее состояние**

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Бабагайского муниципального образования предусмотрены пункты сбора (ПС), которые при необходимости развертываются совместно с пунктами временного размещения (ППВР), таблица 8.2.

**Таблица 8.2 - Перечень пунктов сбора, расположенных на территории Бабагайского муниципального образования**

№ п/п	№ ПС	Адрес ПС	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4	5
1	ПС №1	с. Бабагай, переулок Школьный, б	МОУ «Бабагайская СОШ»	Существующий
2	ПС №2	уч. Жизневка, ул. Юбилейная 1а	МОУ «Жизневская НОШ»	Существующий

На территории д. Муруй, д. Исаковка, уч. Мариинск ПС населения при ЧС – отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 92

## 2. Проектное решение

Существующих ПС, расположенных на территории Бабагайского МО не достаточно. Перечень ПС предлагаемых к развертыванию на территории Бабагайского МО представлен в таблице 8.3.

**Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора, предполагаемых к развертыванию на территории Бабагайского муниципального образования**

№ п/п	№ ПС	Адрес ПС	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4	5
1	ПС №3	уч. Мариинск	Проектируемое кафе	Проектируемый на расчетный срок
2	ПС №4	д. Муруй	Проектируемая начальная школа на 20 мест	Проектируемый на расчетный срок

Из-за малочисленности населения д. Исаковка и его дальнейшего сокращения, проектирование ПС, на территории не планируется.

### 8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР)

#### 1. Существующее состояние

На территории Бабагайского МО существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР). Перечень ППВР находящихся на проектируемой территории представлен в таблице 8.4.

**Таблица 8.4 - Перечень ППВР расположенных на территории Бабагайского муниципального образования**

№ п/п	№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ППВР
1	2	3	4	5	6
1	ППВР №1	д. Муруй, ул. Российская, 55	Муруйская начальная школа	428	Существующий
2	ППВР №2	уч. Жизневка, ул. Юбилейная 1а	Жизневская начальная школа	240	Существующий
3	ППВР №3	с. Бабагай, переулок Школьный, 6	МОУ «Бабагайская СОШ»	200	Существующий
<b>Итого</b>				<b>868</b>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 93
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------



**Таблица 8.6 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Бабагайского МО**

№ п/п	Место установки электросирен	Наименование объекта	Тип объекта оповещения	Количество объектов оповещения, ед	Состояние
1	2	3	4	5	6
1	с. Бабагай	Администрация Бабагайского МО	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемое на I очередь
2	уч. Мариинск	Проектируемое кафе	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемое на расчетный срок
3	уч. Жизневка	Дом культуры	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемое на I очередь
4	д. Муруй	Дом досуга на 80 мест	Уличное устройство голосового оповещения	1	Проектируемое на I очередь
Итого				4	

На территории д. Исаковка из-за малочисленности населения и его дальнейшего сокращения, проектирование объектов оповещения не предусматривается.

### 8.3.4. Пожарные формирования

#### 1. Существующее состояние

На территории Бабагайского МО пожарных депо – нет. Пожарную безопасность проектируемой территории обеспечивает 1 добровольная пожарная команда (ДПК-2), таблица 8.7. Собственной территории у ДПК – нет, пожарная машина стоит в гараже Бабагайского МО

**Таблица 8.7 - Перечень пожарных команд, расположенных на территории Бабагайского муниципального образования**

№ п/п	Наименование подразделения	Место положения	Кол-во пожарных депо	Кол-во машин, ед.	Личный состав, чел.
1	2	3	4	5	6
2	ДПК-2	с. Бабагай, пер. Майский, 6	-	1	5

#### 2. Проектное решение

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на территории с. Бабагай на I очередь генерального плана необходимо строительство 1 пожарного депо на 2 пожарных автомобиля и площадью территории 0,5 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							95

### **8.3.5. Места забора воды на пожаротушение**

#### **1. Существующее состояние**

На территории Бабагайского МО специализированные места забора воды на пожаротушение (пожарные гидранты) – отсутствуют.

В населённых пунктах Бабагайского Муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и емкостей: в с. Бабагай по ул. Вятской и ул. Кавказской; уч. Мариинск по ул. Новая; уч. Жизнёвка по ул. Юбилейная; д. Муруй по ул. Центральная. Объёма существующих емкостей у скважин и водонапорных башен достаточно для сохранения неприкосновенного запаса воды для противопожарных целей.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п.2.24, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с, расчётное количество одновременных пожаров 1, продолжительность пожара 3 часа.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение и определён по СНиП 2.04.02-84\* п.9.5.

#### **2. Проектное решение**

На территории д. Исаковка необходимо оборудование пожарных съездов к естественным водоисточникам для забора воды на пожаротушение (согласно СП 42.13330.2011).

Необходимо оборудование существующих водонапорных башен для нужд пожаротушения.

Так как на территории Бабагайского МО предусматривается прокладка магистральных сетей водопровода, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

### **8.3.6. Пункты мониторинга ЧС**

#### **1. Существующее состояние**

На территории Бабагайского МО пункты мониторинга чрезвычайных ситуаций отсутствуют.

#### **2. Проектное решение**

Размещение пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на территории муниципального образования не требуется.

### **8.3.7. Резервные источники электроснабжения**

#### **1. Существующее состояние**

На территории Бабагайского муниципального образования резервные источники электроснабжения - отсутствуют.

В администрации Заларинского района на случай ЧС предусмотрен передвижной источник электроснабжения, мощностью 30 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

96

## **2. Проектное решение**

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем жизнеобеспечения Бабагайского МО, на I очередь генерального плана необходимо предусмотреть резервные источники электроснабжения. Перечень резервных источников электроснабжения, необходимых для размещения на территории поселения, представлен в таблице 8.8.

**Таблица 8.8 - Перечень резервных источников электроэнергии необходимых к размещению на территории Бабагайского поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Количество необходимых резервных источников электроэнергии, ед</b>	<b>Состояние</b>
1	2	3	4	5
1	с. Бабагай	Угольная котельная	1	Закупка на I очередь
2	с. Бабагай	Угольная котельная	1	Закупка на I очередь
<b>Итого</b>			<b>2</b>	

### **8.3.8. Базы аварийно-спасательных формирований**

#### **1. Существующее состояние**

На территории Бабагайского муниципального образования базы аварийно-спасательных формирований - отсутствуют.

#### **2. Проектное решение**

Проектирование баз аварийно-спасательных формирований генеральным планом не предусматривается.

### **8.3.9. Склады продовольствия и материально-технических средств**

#### **1. Существующее состояние**

На территории Бабагайского муниципального образования склады продовольствия и материально-технических средств - отсутствуют.

#### **2. Проектное решение**

Проектирование складов продовольствия и материально-технических средств генеральным планом не предусматривается.

### **8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования в ЧС природного и техногенного характера**

Данный раздел является составной частью генерального плана Бабагайского муниципального образования, разработан в соответствии с нормативными документами и на осно-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

вании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия при ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в генеральном плане учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения мероприятий по рассредоточению населения и проведению спасательных и восстановительных работ.

#### **8.4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория Бабагайского муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

##### *Организация мониторинга*

На территории Бабагайского МО пункты мониторинга чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют.

#### **8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГОЧС, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов народного хозяйства.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							98

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

#### **8.4.3 Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения**

##### *Связь*

Услуги фиксированной телефонной связи в Бабагайском муниципальном образовании не предоставляются.

Связь с районом осуществляется с помощью радиотелефона.

Строительство АТС в Бабагайском МО не предлагается.

В Бабагайском МО предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют одни из крупнейших операторов сотовой связи в Сибири - ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (Мегафон) и ЗАО «Байкалвестком».

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивости междугородной связи по кабельным и радиолинейным линиям, а также городской телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями ведомствами Министерства связи России.

##### *Оповещение*

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе нападения противника или угрозе возникновения ЧС в мирное время.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение органов местного самоуправления Бабагайского муниципального образования осуществляется с помощью спутниковой и мобильной связи.

На I очередь и расчетный срок генерального плана на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть систему централизованного оповещения, обеспечивающую оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, должны быть установлены на предприятиях связи, ОВД, администрациях и др. и обеспечивать автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;

- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администрации Бабагайского муниципального образования.

Приказы, распоряжения и информация до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом или телеграммой в соответствии с планом службы связи и оповещения муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 99
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------



Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

#### *Телевидение и радиовещание*

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного в п. ж/д станция Делюр, ул. Телевизионная, д.1 - «Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК

Радиовещание отсутствует.

Охват населения телевещанием составляет 94,5%.

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание. Согласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы». Иркутская область отнесена ко второй очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 - 2012 годы).

#### **8.4.4 Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры**

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем инженерного оборудования в особый период должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

В особый период предъявляются повышенные требования ко всем системам инженерного обеспечения. Подготовка и перевод всех систем на режим работы в особый период регламентируется инструкциями и предусматривает обеспечение основных нужд защитных сооружений и нормальную работу средств оповещения о сигналах ГОЧС.

#### *Водоснабжение*

Водоснабжение в населённых пунктах Бабагайского Муниципального образования децентрализованное и осуществляется от подземных источников, скважин и колодцев.

Вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02«Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Контроль, за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Заларинском районе. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

В с.Бабагай на 1 очередь предусматривается реконструкция скважины, водонапорных башен по, ул.Кавказской, пер.Майскому и ул.Комсомольской. При реконструкции водонапорных башен предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта воды подаваемой в сеть водоснабжения. На расчётный срок предусматривает-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 100
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ся строительство сетей водоснабжения. При строительстве сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству объектов соцкультбыта и жилых домов, планируемых водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

На уч. Мариинском предусматривается: на 1 очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества, бурение скважины на воду и строительство насосной станции второго подъёма. В насосной станции предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта воды.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Бабагайского МО, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84.расход на наружное тушение пожара принято 10 л/сек на 1 пожар.

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в военное время принимается 10 суток, в ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье,

45 л/сутки на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специально машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

#### *Канализация бытовых сточных вод*

Населённые пункты Бабагайского Муниципального образования не имеют сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений. В с.Бабагай отведение хозяйственно-бытовых стоков от школы и детского сада осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся на полигон ТБО.

На 1 очередь и расчётный срок в с. Бабагай и уч. Мариинск предусматривается отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации от планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта в непроницаемые выгребы с последующей откачкой и вывозом на полигон ТБО.

В случае выхода из строя станций перекачки и очистных сооружений, должны предусматриваться аварийные выпуски сточных вод из основных коллекторов на рельеф.

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем канализации электроснабжение энергетического оборудования необходимо обеспечить от двух

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						091-12-3-ГП-ОМ-ТМ	Лист 101
Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

независимых источников тока или от передвижных электростанций или стационарных резервных установок.

При ЧС привлекаются специализированными ремонтными бригадами, а для вывоза нечистот используется спецавтотранспорт.

### *Электроснабжение*

Электроснабжение Заларинского района Иркутской области осуществляется от Иркутского энергоузла от подстанций, находящихся в собственности ОАО ИЭСК «Центральные электрические сети» и ВСЖД РАО РЖД.

Электроснабжение Бабагайского муниципального образования осуществляется от ПС «Мойган» 35/10кВ, которая расположена на территории Мойганского МО. ПС «Мойган» получает питание от воздушной линии ВЛ 35кВ ПС «Троицк» - ПС «Мойган».

ПС «Мойган» в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов) имеет загрузку, удовлетворяющую работе в аварийном режиме.

По территории Бабагайского МО не проходят воздушные линии напряжением 35кВ и выше.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Бабагайского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Электроприемники первой категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения): школа, детские сады, больница и др.

Электроприемники второй категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей).

Электроприемники третьей категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых не влечет за собой опасность для жизни людей): все остальные объекты проектируемой территории (жилые дома, гостиницы, магазины и т.п.).

В целях снижения риска возникновения ЧС, электроприемники первой категории обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории города, определяются с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

### *Теплоснабжение*

На территории Бабагайского МО функционирует котельная дома досуга. Котельная работает на угле, установленная мощность 0,8 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,1 Гкал/ч. На ряду с котельной дома досуга действует ведомственная котельная ОГБУСО «ЗСДИПИ», установленная мощность 0,2 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,03 Гкал/ч, топливом является уголь.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

102

Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

Согласно расчетов прирост тепловых нагрузок на расчетный срок строительства составит 1,22 Гкал/ч/ 1,418 МВт, в том числе на первую очередь строительства - 0,713 Гкал/ч/ 1,061 МВт.

С. Бабагай.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, за исключением площадки 6, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (50% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (50% проектируемой застройки).

Теплоснабжение группы объектов соцкультбыта (площадки 8, 7, 10) и жилой застройки (площадка 6), предлагается осуществить от котельной ЗСДИПИ. Для реализации данного мероприятия потребуется реконструкция котельной ЗСДИПИ с увеличением мощности и прокладка тепловых сетей от котельной до проектируемых объектов, подключенная нагрузка на первую очередь строительства составит 0,764 Гкал/ч, на расчетный срок - 0,913 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективного ДООУ (площадка 12) предлагается обеспечить установкой индивидуального теплогенератора на электроэнергию.

Уч. Мариинск, д. Муруй.

Теплообеспечение перспективной жилой застройки, предлагаемой к размещению на первую очередь строительства, предлагается осуществить установкой индивидуальных теплогенераторов как на электроэнергию (50% проектируемой застройки) так и на твердом топливе (50% проектируемой застройки).

Теплоснабжение проектируемых объектов соцкультбыта предлагается обеспечить установкой индивидуальных теплогенераторов на электроэнергию.

На случай аварии на сооружениях и сетях теплоснабжения необходимо предусмотреть специальную технику и бригады рабочих для восстановительных работ, готовность которых контролируется администрацией Бабагайского муниципального образования.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

103



**Задание  
на подготовку проекта «Генерального плана Бабагайского муниципального  
образования Заларинского района Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	<b>2</b>	<b>3</b>
	Вид градостроительной документации	Проект генерального плана сельского поселения
	Основание для разработки градостроительной документации	Решения органов местного самоуправления от «30» ноября 2011 г. № 15/86
	Заказчик	Администрация муниципального образования «Заларинский район», на основании заключенного соглашения о передаче полномочий органов самоуправления № 3 от 30 декабря 2011 года с Бабагайским сельским поселением
	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Бабагайского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Муниципальное образование «Заларинский район» Иркутской области.</li> </ul> <p>Населенные пункты в составе Бабагайского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с. Бабагай,</li> <li>участок Мариинск;</li> <li>участок Жизневка;</li> <li>д. Муруй;</li> <li>д. Исаковка</li> </ul> <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г. – 947 человек.</p> <p>Площадь Бабагайского сельского поселения – 31 788,08 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – <u>низкий</u></p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по Прибайкальской автодороге М -53 на расстоянии 240 км</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие подтопляемой территории в паводковый период                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- сейсмичность 8 баллов</li> <li>- наличие просадочных грунтов</li> </ul> </li> </ul>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– граница муниципального образования;</li> <li>– границы населенных пунктов поселения;</li> <li>– материалы инженерно-геологических изысканий</li> <li>– материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>– инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>– данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</li> <li>– материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электро-снабжения, телефонизации;</li> <li>– материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;</li> <li>– сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах;</li> <li>- законодательные и другие плановые и прогнозны материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> </ul> </li> <li>– архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</li> </ul>
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Бабагайского поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы Бабагайского муниципального образования от «19»июля 2011 г. №27/1;</li> <li>2. _утвержденный генплан центральной усадьбы;</li> <li>3. районные программы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Заларинском районе до 2019 года»;</li> <li>- «Социальное развитие села на период до 2013 года»</li> </ul> </li> </ol>
	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития муниципального образования на период 2011-2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</li> </ul> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г).</li> </ul>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

106

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</li> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом);</li> <li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;</li> <li>- Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;</li> <li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;</li> <li>- Разработать предложения по санитарной очистке поселения и размещению кладбища;</li> <li>- Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;</li> <li>- Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</li> </ul>
	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> </li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> </ol> </li> </ol>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

107



№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6) территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</li> </ol> <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
	Разработка соответствующих разделов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</li> <li>2. Разработать раздел "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", (на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001);</li> </ol>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

108

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</li> <li>определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на <b>карту</b> границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
0	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

109

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),</p> <p>на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС»Панорама», в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе «Панорама», в системе координат <u>МСК38</u>, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>
2	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ

Лист

110



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-ОМ-ТМ