



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАБАГАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

091-12-3-ГП-УЧ

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАБАГАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛАРИНСКОГО
РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы**

091-12-3-ГП-УЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

2012

		Обозначение	Наименование	Примечание									
		091-12-3-ГП-УЧ-СП	Состав проектной документации	2									
		091-12-3-ГП-УЧ-АК	Состав авторского коллектива	3									
		091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Общие данные	4									
			Введение	4									
			ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6									
			Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	6									
			Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района	8									
			Раздел 3. Параметры функциональных зон	9									
			Раздел 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	10									
			Раздел 5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	14									
			ПРИЛОЖЕНИЯ:										
			1. Приложение №1 к муниципальному контракту №28-ОК/12 от 20.07.2012г. Задание на разработку проекта «Генеральный план Бабагайского муниципального образования Заларинского района Иркутской области»	16									
			2. Приложение №2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (№ 0005.4-2010-3808004756-П-46).	21									
		091-12-3-ГП-УЧ-С											
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание					
		ГАП		Хазыкова			12.12				Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Алексеев			12.12					1	1
		Нач. РИО		Горячев			12.12				ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Ч1,КН1	091-12-3-ГП-УЧ, КН1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	091-12-3-ГП-УЧ, К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-3-ГП-УЧ, К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон.	М 1:25 000 М 1:5 000
		Материалы по обоснованию	
Ч1,КН2	091-12-3-ГП ОМ, КН2	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	091-12-3-ГП-ОМ, К3	Карта 3. Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения.	М 1:35 000 М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-3-ГП-ОМ, К4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25 000 М 1:5 000
	091-12-3-ГП-ОМ, К5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории и планируемого размещения объектов. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий в границах поселения ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:35 000 М 1:25 000 М 1:5000
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	091-12-3-ГП-УЧ, ОМ, CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF, карты:1-5, М 1:5000,1:25 000, карта ГЗ М 1:5000,1:25 000) и текстовыми материалами (в формате PDF ПЗ-ч.1, к1,2;ПЗ-ПЗ3); ГИС «Панорама» (в системе координат-МСК38)	– 1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

091-12-3-ГП-УЧ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				2	1
ОАО ИРКУТСКИПРОДОРНИИ					

Общие данные

Разработка «Генерального плана Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» выполнена по заказу муниципального казенного учреждения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Заларинский район» в соответствии с муниципальным контрактом 28-ОК/12 от 14.05.2012г. и техническим заданием на проектирование.

Проект разработан в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабов 1:25 000 в цифровом виде (ВСАГП).

Введение

В основу генерального плана Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития, разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

1. Материалы Схемы территориального планирования Иркутской области (утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г. «Об утверждении Схемы территориального планирования Иркутской области»);

2. Схема территориального планирования муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области (разработанная ООО «НИПИ территориального планирования и управления», г. Чита, 2008г.);

3. Федеральные, областные, районные и целевые программы поселения:

- ФЦП «Социальное развитие села на период до 2013 года»;

- «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», ФЗ от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ;

- ФЦП Программа развития образования на период 2011-2015годы;

- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 11 августа 2011 г. n 249-пп;

- «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 №143-ОЗ;

- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», Постановление Законодательного собрания Иркутской обл. от 30 октября 2003 г. n 31/7-зс;

- Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Иркутской области, на 2011 - 2015 годы" (с изменениями и дополнениями), утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 г. N 265-ПП;

- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район» Иркутской области на период 2010-2015 гг., утвержденная решением Думы №1/11 от 13.12.2010 г;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						091-12-3-ГП-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
НДГП		Хотулев			12.12	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хазыкова			12.12			4	19
ГИП		Алексеевко			12.12		ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		
Н. контроль		Филиппова			12.12				

- Концепция социально – экономического развития муниципального образования «Заларинский район» до 2016 года;
- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Заларинском районе до 2019 года»;
- «Социальное развитие села на период до 2013 года»;
- Программа развития образования в Заларинском районе Иркутской области на 2012 год;
- Программа «Развитие культуры администрации МО «Заларинский район»;
- Программа повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Заларинский район» на 2012 год;
- Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Бабагайского сельского поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы Бабагайского муниципально-го образования от «19»июля 2011 г. №27/1;

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:
 Градостроительный кодекс РФ, Москва, 2004г (с изм).
 Водный кодекс РФ, 2007(с изм);
 Земельный кодекс РФ, 2001(с изм);
 Лесной кодекс РФ, 2006(с изм)
 Закон РФ «Об охране окружающей природной среды», 2002.
 Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999.
 Закон РФ «Об отходах производства и потребления», 1998.
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», 2003 (с изм).

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002.

СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244)

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», М., 2004.

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Заларинский район» и Бабагайского сельского поселения;

В рамках проекта «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического развития Бабагайского муниципального образования.

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области».

В рамках проекта, в соответствии с техническим заданием, разработаны разделы: «Охрана окружающей среды», «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генеральный план Бабагайского сельского поселения Заларинского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряд мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок 2032 г., с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет (до 2022г.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Часть 1, кн.1. Положение о территориальном планировании

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры функциональных зон.

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
жилой фонд					
в планируемых границах с. Бабагай					
6	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,9 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,88
11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 1,97 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	1,97
в планируемых границах уч. Мариинск					
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,7 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,7
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,1 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,2
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с. Бабагай					
13	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	2
8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,7
		Магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	
7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 4 рабочих места, отделение банка на 1 операционное место	Новое строительство	Расчетный срок	1
1	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк, бульвар	Новое строительство	Расчетный срок	5,7
2	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	4,1
3	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	8,1
4	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	10,3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

в планируемых границах уч. Мариинск					
16	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	1,3
15	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 10 мест, магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,6
производственные объекты					
в границах поселения					
26	Территории промышленных объектов II,III класса опасности	Ферма по выращиванию и откорму свиней на 1000 голов (уч. Жизневка)	Новое строительство	1 очередь	1,8
транспортная инфраструктура					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах с. Бабагай					
		улица Новая, протяженностью 0,48 км	Реконструкция	1 очередь	
		улица перпендикулярная ул. Новая, протяженностью 0,18 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,33 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,49 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица параллельная пер. Школьный, протяженностью 0,48 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Кавказская, протяженностью 0,82 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Солнечная, протяженностью 1,06 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Центральная, протяженностью 1,37 км	Реконструкция	Расчетный срок	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		улица параллельная ул. Новая, в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,97 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Российская, протяженностью 0,18 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Российская, протяженностью 0,96 км	Реконструкция	Расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

8

		формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,06 км	Новое строительство/реконструкция	Расчетный срок	
в планируемых границах уч. Жизневка					
		улица Юбилейная, протяженностью 1,6 км	Реконструкция	Расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах с. Бабагай					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	1 очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	Расчетный срок	
25	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная ЗСДИПИ с. Мойган	Реконструкция	1 очередь	0,66
		Тепловые сети 2d 125 88 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 100 54 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 50 129 м	Новое строительство	Расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с. Бабагай					
23	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м ³	Реконструкция	1 очередь	0,1
24	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м ³	Реконструкция	1 очередь	0,16
		Сети водоснабжения d 80мм, L=1,6км	Новое строительство	1 очередь	
		Водозаборная скважина 10м ³ /час	Реконструкция	1 очередь	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		Водозаборная скважина 2,5м ³ /час	Новое строительство	1 очередь	0,25
		Насосная станция 1м ³ /час	Новое строительство	1 очередь	
санитарная очистка					
в границах поселения					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаковка)	Закрытие	1 очередь	0,49
охрана окружающей среды					
<i>охрана водных объектов</i>					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаковка)	Закрытие	1 очередь	0,49
<i>повышение качества питьевой воды</i>					
в планируемых границах с. Бабагай и уч. Мариинск					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

9

	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорные башни, скважины	Реконструкция	1 очередь	
<i>охрана почв</i>					
	Зоны объектов размещения отходов потребления	Существующие свалки	Рекультивация/закрытие	1 очередь	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

10

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
жилой фонд					
в планируемых границах с. Бабагай					
6	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,9 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,88
11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 1,97 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	1,97
в планируемых границах уч. Мариинск					
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,7 тыс.м2	Новое строительство	1 очередь	0,7
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома на 0,1 тыс.м2	Новое строительство	Расчетный срок	0,2
социальная инфраструктура					
в планируемых границах с. Бабагай					
13	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	2
8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 30 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,7
		Магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	1 очередь	
7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 4 рабочих места, отделение банка на 1 операционное место	Новое строительство	Расчетный срок	1
1	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк, бульвар	Новое строительство	Расчетный срок	5,7
2	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	4,1
3	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	8,1
4	Зоны парков, скверов, бульваров	Рекреация	Новое строительство	Расчетный срок	10,3

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист
							11

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

в планируемых границах уч. Мариинск					
16	Зоны парков, скверов, бульваров	Парк	Новое строительство	Расчетный срок	1,3
15	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 10 мест, магазин на 40 м2 торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,6
производственные объекты					
в границах поселения					
26	Территории промышленных объектов II, III класса опасности	Ферма по выращиванию и откорму свиней на 1000 голов (уч. Жизневка)	Новое строительство	1 очередь	1,8
транспортная инфраструктура					
улично-дорожная сеть					
в планируемых границах с. Бабагай					
		улица Новая, протяженностью 0,48 км	Реконструкция	1 очередь	
		улица перпендикулярная ул. Новая, протяженностью 0,18 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,33 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица перпендикулярная пер. Школьный, протяженностью 0,49 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица параллельная пер. Школьный, протяженностью 0,48 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Кавказская, протяженностью 0,82 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Солнечная, протяженностью 1,06 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица Центральная, протяженностью 1,37 км	Реконструкция	Расчетный срок	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		улица параллельная ул. Новая, в восточной части населенного пункта, протяженностью 0,97 км	Новое строительство	1 очередь	
		улица Российская, протяженностью 0,18 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		улица перпендикулярная ул. Российская, протяженностью	Реконструкция	Расчетный срок	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

12

		0,96 км			
		формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,06 км	Новое строительство/реконструкция	Расчетный срок	
в планируемых границах уч. Жизневка					
		улица Юбилейная, протяженностью 1,6 км	Реконструкция	Расчетный срок	
инженерная инфраструктура					
теплоснабжение					
в планируемых границах с. Бабагай					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	1 очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Устройство индивидуальных теплогенераторов	Новое строительство	Расчетный срок	
25	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная ЗСДИПИ с. Мойган	Реконструкция	1 очередь	0,66
		Тепловые сети 2d 125 88 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 100 54 м	Новое строительство	1 очередь	
		Тепловые сети 2d 50 129 м	Новое строительство	Расчетный срок	
водоснабжение					
в планируемых границах с. Бабагай					
23	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м ³	Реконструкция	1 очередь	0,1
24	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорная башня V=10м ³	Реконструкция	1 очередь	0,16
		Сети водоснабжения d 80мм, L=1,6км	Новое строительство	1 очередь	
		Водозаборная скважина 10м ³ /час	Реконструкция	1 очередь	
в планируемых границах уч. Мариинск					
		Водозаборная скважина 2,5м ³ /час	Новое строительство	1 очередь	0,25
		Насосная станция 1м ³ /час	Новое строительство	1 очередь	
санитарная очистка					
в границах поселения					
27	Зоны закры-	Кладбище (д. Исаков-	Закрытие	1 очередь	0,49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист
							13

	тых кладбищ	ка)			
охрана окружающей среды					
<i>охрана водных объектов</i>					
27	Зоны закрытых кладбищ	Кладбище (д. Исаков-ка)	Закрытие	1 очередь	0,49
<i>повышение качества питьевой воды</i>					
в планируемых границах с. Бабагай и уч. Мариинск					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водонапорные башни, скважины	Реконструкция	1 очередь	
<i>охрана почв</i>					
	Зоны объектов размещения отходов потребления	Существующие свалки	Рекультивация/закрытие	1 очередь	

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
091-12-3-ГП-УЧ-ТМ						14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га					
		с. Бабагай	уч. Мариинск	уч. Жизневка	д. Мурый	д. Исаковка	Бабагайское МО
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	133,1	101	48,2	86,5	26	
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	4,5		0,4			
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	3,8	1,1	0,6			
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	3,70					
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	0,10					
П1	Зоны промышленных объектов II, III класса опасности						1,8
П2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	4	4,8			3,6	
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	2,7	0,2				
П4	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,9					
П5	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	0,3					
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	57,8		15,5		6,8	1908,4
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества		8,3				
Р1	Зоны лесов	48		25,5		23,4	20688,5
Р2	Зоны природного ландшафта	22,9	1,6	32,9		9,4	8417,2
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	12,2	1,2				
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	1,8	1	0,6			
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	18,5					
	Зоны водных объектов	0,7		1,4			45,1
СН1	Зоны кладбищ						6,2
СН2	Зоны объектов размещения отходов потребления						1
СН3	Зоны объектов специального назначения						0,06
СН4	Зоны режимных объектов	0,6					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

15

Раздел 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Бабагайского МО			
1	Свалка ТБО (2 шт)	санитарная очистка	III	300
2	Кладбище (6 шт)	санитарная очистка	V	50
3	КФХ Кулинич Е.В.	животноводство, 70 голов	IV	100
	д. Исаковка			
4	ЛПХ Тесаков	животноводство, 35 голов	V	50
5	ЛПХ Чупругин	животноводство	V	50
	с. Бабагай			
6	КФХ Кушнер В.А.	животноводство, 88 голов	IV	100
7	Котельная (на угле) Дома культуры	теплоснабжение	V	50*
8	Скотомогильник	санитарная очистка	I	1000
9	Свалка ТБО (0,6 га)	санитарная очистка	III	300
	Участок Мариинск			
10	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
11	ЛПХ Копытов	с/х	V	50
	Участок Жизневка			
12	Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300

Примечание:

* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Бабагайском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Необходимо разработать проект СЗЗ, для уточнения степени воздействия на окружающую среду.

Планируемые к размещению и выносу территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность
1	2	3
	Строительство	
1	Производственная территория (1,8 га)	На первую очередь проектом предусматривается строительство фермы на 1000 голов за границей уч. Жизневка в южном направлении от села III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2	Автостанция	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в с. Бабагай по ул.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист 16
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

		Кавказская, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Водомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции»).
3	Скотомогильник с захоронением в ямах (яма Беккари)	Проектом предусматривается на первую очередь строительство нового скотомогильника с захоронением в ямах (яма Беккари) в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села I класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4	Полигон для компостирования ТБО	На первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО в южном направлении от с. Бабагай в 3 км от села, рядом с планируемым скотомогильником, площадь полигона 1 га II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Свалки ТБО в Бабагайском поселении, на первую очередь проектом предусматривается к закрытию с последующей рекультивацией, общая площадь свалок 17,4 га.	III	300*
2	Скотомогильник в с. Бабагай на первую очередь проектом предусматривается к закрытию.	I	1000*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Устанавливаются на основании Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395.

Приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 23 июля 2012 г. N 55-мпр «О внесении изменений в приказ министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 года N 16-мпр» установлены границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области.

Придорожные полосы:

Автодорога местного значения «Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка», придорожная полоса 50м;

Автодорога местного значения «Бабагай - Аляты», придорожная полоса 25м;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист 17

Автодорога местного значения «Муруй - Исаковка», придорожная полоса 25м;
 Автодорога местного значения «Халты - Чаданова - Муруй», придорожная полоса 25м;

Мероприятия, предусмотренные для развития внешнего транспорта на расчетный срок генплана:

- реконструкция автомобильной дороги «Сорты - Мойган - Бабагай - Дмитриевка». Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия, протяженностью 3,5 км, придорожная полоса 50 м.

- реконструкция автомобильной дороги «Халты - Чаданова - Муруй». Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия, протяженностью 0,8 км, придорожная полоса 50 м..

- реконструкция автомобильной дороги «Муруй - Исаковка». Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство капитального покрытия и доведение ее до нормативов IV технической категории, протяженностью – 7,1 км, придорожная полоса 50 м..

- реконструкция автомобильной дороги «Бабагай – Аляты» Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство капитального покрытия и доведение ее до нормативов IV технической категории, протяженностью – 2,1 км, придорожная полоса 50 м..

3. Охранные зоны линий электропередачи

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»..

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Бабагайского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

5. Охранные зоны водных объектов

Учитывая, что на водные объекты, протекающие по территории Бабагайского поселения проекты ВЗ не разработаны, размеры зон охраны водоемов, необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

Зоны охраны водоемов, протекающих на территории Бабагайского сельского поселения

Наименование водного объекта	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
р. Индон	24	100	50	20
р. Каменка	34	100	50	20

Размеры зон охраны водоемов, не включенных в перечень (не имеющих названия) необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

Раздел 5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

с. Бабагай

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Приемные пункты временного размещения (ППВР)	Развертывание 2 ППВР, общей вместимостью 350 человек: - на территории проектируемого спортивного зала на 540 м ² площади пола, вместимость ППВР 250 человек; - на территории дома досуга, вместимость ППВР 100 человек.	
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территории Администрации Бабагайского МО;	
Пожарные депо	Проектирование 1 пожарного депо на 2 пожарных автомобиля и площадью территории 0,5 га.	
Резервные источники электроснабжения	Закупка 2 резервных источников электроснабжения: - в угольную котельную (1 ед); - в реконструируемую угольную котельную (1 ед).	

д. Муруй

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Пункты сбора (ПС)		Развертывание 1 ПС на территории проектируемой начальной школы на 20 мест
Приемные пункты временного размещения (ППВР)	Развертывание 1 ППВР, вместимостью 40 человек: - на территории дома досуга на 80 мест	
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территории дома досуга	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

уч. Жизневка

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территории дома культуры	

уч. Мариинск

МЕРОПРИЯТИЯ	I ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1	2	3
Пункты сбора (ПС)		Развертывание 1 ПС на территории проектируемого кафе
Система оповещения населения	Установка 1 уличного устройства голосового оповещения: - на территории проектируемого кафе	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							091-12-3-ГП-УЧ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	091-12-3-ГП-УЧ-ТМ					

**Задание
на подготовку проекта «Генерального плана Бабагайского муниципального
образования Заларинского района Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект генерального плана сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решения органов местного самоуправления от «30» ноября 2011 г. № 15/86
3	Заказчик	Администрация муниципального образования «Заларинский район», на основании заключенного соглашения о передаче полномочий органов самоуправления № 3 от 30 декабря 2011 года с Бабагайским сельским поселением
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Бабагайского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Муниципальное образование «Заларинский район» Иркутской области. <p>Населенные пункты в составе Бабагайского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> с.Бабагай, участок Мариинск; участок Жизневка; д.Муруй; д.Исаковка <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г.– 947 человек.</p> <p>Площадь Бабагайского сельского поселения – 31 788,08 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – _низкий</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по Прибайкальской автодороге М -53 на расстоянии 240 км</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие подтопляемой территории в паводковый период - сейсмичность 8 баллов - наличие просадочных грунтов
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электро-снабжения, телефонизации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); - сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах; - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Бабагайского поселения до 2015 года», утвержденный решением Думы Бабагайского муниципального образования от «19»июля 2011 г. №27/1; 2. _утвержденный генплан центральной усадьбы; 3. районные программы: <ul style="list-style-type: none"> - ОЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Заларинском районе до 2019 года»; - «Социальное развитие села на период до 2013 года»
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития муниципального образования на период 2011-2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

24

		<p>прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения и размещению кладбища; - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; <ul style="list-style-type: none"> - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа. 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселе-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

25

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		<p>ния.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995); 2. Разработать раздел "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", (на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001); 3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <p>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* <i>масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью</i>), на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС»Панорама», в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе «Панорама», в системе координат <u>МСК38</u>, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>
12	Порядок согласования	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями,</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

27

		<p>в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>
--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

091-12-3-ГП-УЧ-ТМ

Лист

28



Саморегулируемая организация, основанная
на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации объектов капитального строительства

Некоммерческое партнерство
«Байкальское региональное объединение проектировщиков»
Российская Федерация, 664081, г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 239/1, офис 506
e mail: srobrp@mail.ru, www.srobrp.ru
СРО-П-046-09112009

г. Иркутск "09" декабря 2010г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ 0005.4-2010-3808004756-П-46

Выдано члену саморегулируемой **Открытому акционерному обществу
Дорожному проектно-изыскательскому и научно-исследовательскому институту
"Иркутскгипродорнии"** ИНН 3808004756, ОГРН 1023801003060, фактический адрес:
664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 88.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления некоммерческого
партнерства "Байкальское региональное объединение проектировщиков", Протокол № 49
от 09 декабря 2010 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с "09" декабря 2010г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0005.3-2010-3808004756-П-46

Председатель Правления





(подпись)

Н.А. Кузаков



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		