**03.02.2022г. № 8**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»**

**БАБАГАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории БАБАГАЙского муниципального образования на 2022 год**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), [Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](https://docs.cntd.ru/document/902135756#7D20K3), Решение Думы Бабагайского муниципального образования от 29.11.2021г. № 10 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бабагайского муниципального образования, Уставом Бабагайского муниципального образования Администрация Бабагайского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бабагайского муниципального образования на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать данное постановление в информационном издании «Бабагайский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бабагайского

муниципального образования М.А.Клопова

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Бабагайского муниципального образования

**О**т03.02.2022г.№8

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год**

**Паспортпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственномконтроле(надзоре)имуниципальномконтроле вРоссийскойФедерации, Федеральный закон от 11.06.2021  № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы | Администрация Бабагайского муниципального образования (далее – Администрация) |
| Цель программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты  3.Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.  2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.  3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц. |

1.Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1.В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

-юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

-ресурсоснабжающие организации;

-некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);

-граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.2.В границах Бабагайского муниципального образования, в том числе жилые помещения муниципальной формы собственности.

2.Характеристика проблем, на решение которых направлена

программа профилактики

2.1.К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

2.2.Доля домов в деревянном исполнении, которые характеризуются высокой изношенностью и низкой энергоэффективностью.

На территории Бабагайского муниципального образования находятся дома, которые имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Недостаточные объемы нового строительства являются причиной недостаточного вывода из эксплуатации аварийных домов, которые требуют повышенного внимания и финансовых затрат при эксплуатации.

3.Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1.Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1)стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2)устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3)создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2.Задачами Программы являются:

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

-формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, формы, мероприятия | Срок(периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля  б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований  в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований  г)программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения  Не позднее 25 декабря предшествующего года | Специалист администрации Бабагайского муниципального образования |
| 2. Объявление предостережения | | | |
| 2.1. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Специалист администрации Бабагайского муниципального образования |
| 3. Консультирование | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) порядок проведения контрольных мероприятий;  2) порядок осуществления профилактических мероприятий;  3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядок обжалования решений Контрольного органа. | По запросу  В форме устных и письменных разъяснений | Специалист администрации Бабагайского муниципального образования |
| 4. Профилактический визит | | | |
| 4.1. | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи | 3 квартал 2022 года | Специалист администрации Бабагайского муниципального образования |

5.Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

-увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

-повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

-развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией Бабгайского муниципального образования.